

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 金山尚城一期建设项目
项目编号 滦行审涉农【2018】72号
建设地点 滦平县滦平镇南瓦房社区
验收单位 承德顺兴亚辰房地产开发有限公司

2022年11月10日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金山尚城一期建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	承德顺兴亚辰房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	批复机关：滦平县行政审批局 批复文号：滦行审涉农【2018】72号 批复时间：2018年11月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年6月-2021年8月		
水土保持方案编制单位	河北安澜水利工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	河北兄友地质勘查服务有限公司		
水土保持施工单位	承德长城建设集团有限公司		
水土保持监理单位	滦平县胜利工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	河北兄友地质勘查服务有限公司		

二、生产建设项目水土保持设施验收意见

2022年11月10日承德顺兴亚辰房地产开发有限公司主持召开了金山尚城一期建设项目水土保持设施验收会，参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位、方案编制单位、监测单位、监理单位、施工单位的代表及特邀专家等，与会人员成立了验收组，名单附后。验收组查看了现场、观看了工程有关影像资料、听取相关单位的汇报，经审议，形成如下验收意见：

（一）项目概况

金山尚城一期建设项目建设高层居住建筑3#-9#楼7栋，物业管理及居委会1所，地下车库1个，占地面积23920m²，建筑面积56714.13m²。土石方总量为6.98万m³，其中土方开挖3.49万m³，土方回填3.49万m³。项目于2018年6月开工建设，2021年8月完工。工程总投资33827.73万元。

（二）水土保持方案及批复情况

河北安澜水利工程设计有限公司受业主单位委托编制《金山尚城一期建设项目水土保持方案报告书》，2018年11月12日报告书获得滦平县行政审批局的批复，批复文号为滦行审涉农【2018】72

号。在后续的设计施工中，水土保持方案未发生重大变更。

（三）水土保持监测报告编制情况和主要结论

河北兄友地质勘查服务有限公司承担了该项目的水土保持监测工作，2022年3月监测单位完成了《金山尚城一期建设项目水土保持监测总结报告》，监测报告认为水土保持设施发挥了保持水土、控制水土流失的作用，水土流失防治六项指标达到了方案设定目标，本项目水土保持监测三色评价结论为“绿色”。

（四）验收报告编制情况和主要结论

河北兄友地质勘查服务有限公司承担了该项目的水土保持设施验收报告编制工作，验收报告认为项目建设中实施的水土保持措施针对项目特点，各项水土流失防治措施基本合理，水土保持措施效果明显，有效地防治了因项目建设产生的水土流失，起到了控制土壤侵蚀、防治水土流失的作用。根据《关于公布取消停收降低收费标准放开收费标准和下放权限的41项涉及房地产开发收费和基金项目的通知》（冀政办〔2009〕5号）文件要求，暂停征收该项目水土保持补偿费。验收报告认为水土保持设施具备验收条件。

（五）验收结论

金山尚城一期建设项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

项目水土保持设施通过验收后，物业部门制定相关管护制度，负责后期水土保持设施管护，确保水土保持设施持续发挥作用。

验收组组长 

2022年11月10日

三、生产建设项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨宝英	承德顺兴亚辰房地产开发有限公司	经理	杨宝英	建设单位
成员	曹建华	滦平县胜利工程建设监理有限责任公司	监理工程师	曹建华	监理单位
	齐捷	承德长城建设集团有限公司	项目经理	齐捷	施工单位
	王金刚	河北安澜水利工程设计有限公司	高工	王金刚	水土保持方案编制单位
	张全	河北兄友地质勘查服务有限公司	高工	张全	验收报告编制单位
	张雪丽	河北兄友地质勘查服务有限公司	工程师	张雪丽	监测单位
	王海军	特邀专家	高工	王海军	特邀专家
	袁冬立	特邀专家	正高	袁冬立	特邀专家