房地产交易审核登记服务指南

****一、事项名称****

房地产交易审核登记

****二、设立依据****

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第29号公布,主席令第72号修正，自2007年8月30日施行）第三十七、三十八、三十九条；

2、《中华人民共和国物权法》（主席令第62号，自2007年10月1日起施行）第十条；

3、《城市房地产转让管理规定》（建设部令第45号发布，建设部令第96号修正，自2001年8月15日起施行）第二条至第五条（第四条）；

4、《房屋交易与产权管理工作导则》（建办房[2015]45号）。

****三、审批类型****

**行政确认**

****四、申报条件****

申请人提出的申请符合申请条件，提交的材料齐全、规范、有效、符合法定形式。

****五、办理时限****

1个工作日

****六、申报材料****

1、不动产权证书；

2、家庭成员户口本；

3、身份证；

4、《房屋所有权证》或《不动产权证书》；

5、双方结婚证。

****七、收费标准及依据****

不收费

****八、办公时间：****星期一至星期五：秋冬季（9月1日～5月30日）上午8:30～12:00，下午13:30～17:30；春夏季（6月1日～8月30日）上午8:30～12:00，下午14:30～17:30. 法定节假日除外。

****九、办公地址：****滦平县北山新区住建局办公室（乘车或公交1路、2路、9路北山大酒店站下车步行至住建局）

****十、 办理流程：**受理—审核—审批—办结**

****十一、办公电话：****0314-8582948