房地产开发项目手册备案服务指南

****一、事项名称****

房地产开发项目手册备案

****二、设立依据****

《城市房地产开发经营管理条例》、《河北省城市房地产开发经营管理规定》

****三、审批类型****

行政确认

****四、申报条件****

房地产开发企业必须自取得土地使用权之日起15日内，向项目所在地的房地产开发主管部门领取房地产开发项目手册。

****五、办理时限****

1个工作日

****六、申报材料****

根据《河北省城市房地产开发经营管理规定》第14条规定，申请人应当提交以下材料：

1.国有土地使用权证；

2.发改立项核准证；

3.建设用地规划许可证；

4.建设工程规划许可证；

5.建筑工程施工许可证；商品房预售许可证和竣工验收备案证明等。

****七、收费标准及依据****

不收费

****八、办公时间：****星期一至星期五：秋冬季（9月1日～5月30日）上午8:30～12:00，下午13:30～17:30；春夏季（6月1日～8月30日）上午8:30～12:00，下午14:30～17:30. 法定节假日除外。

****九、办公地址：****滦平县北山新区住建局办公室（乘车或公交1路、2路、9路北山大酒店站下车步行至住建局）

****十、 办理流程：**受理—审核—审批—登记—办结**

****十一、办公电话：****0314-8582948