商品房预售合同备案服务指南

****一、事项名称****

商品房预售合同备案

****二、设立依据****

1.《城市商品房预售管理办法》第十条；

2.《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条；

3.《商品房销售管理办法》第三条；

4.《住建部关于进一步规范和加强网签备案工作的指导意见》；

5.《房屋交易与产权管理工作导则》。

****三、审批类型****

行政确认

****四、申报条件****

申请人提出的申请符合申请条件，提交的材料齐全、规范、有效、符合法定形式。

****五、办理时限****

3个工作日

****六、申报材料****

1.交易合同；2.身份证。

****七、收费标准及依据****

不收费

****八、办公时间：****星期一至星期五：秋冬季（9月1日～5月30日）上午8:30～12:00，下午13:30～17:30；春夏季（6月1日～8月30日）上午8:30～12:00，下午14:30～17:30. 法定节假日除外。

****九、办公地址：****滦平县北山新区住建局办公室（乘车或公交1路、2路、9路北山大酒店站下车步行至住建局）

****十、 办理流程：**受理—审核—审批—登记—办结**

****十一、办公电话：****0314-8582948