住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业管理

企业的批准服务指南

****一、事项名称****

住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业管理企业的批准

****二、设立依据****

《物业管理条例》第二十四条

****三、审批类型****

**其他权力**

****四、申报条件****

申请人提出的申请符合申请条件，提交的材料齐全、规范、有效、符合法定形式。

****五、办理时限****

5个工作日

****六、申报材料****

1、物业区域划分申请表；

2、物业企业营业执照；

3、建设工程规划许可证；

4、土地使用证书（审核原件，留复印件）；

5、建筑工程施工许可证；

6、规划总平面图；

7、前期物业服务合同、物业服务管理方案；

8、临时管理规约；

9、建设单位营业执照或组织机构代码证复印件。

****七、收费标准及依据****

不收费

****八、办公时间：****星期一至星期五：秋冬季（9月1日～5月30日）上午8:30～12:00，下午13:30～17:30；春夏季（6月1日～8月30日）上午8:30～12:00，下午14:30～17:30. 法定节假日除外。

****九、办公地址：****滦平县北山新区住建局办公室（乘车或公交1路、2路、9路北山大酒店站下车步行至住建局）

****十、 办理流程：**受理—审核—审批—办结**

****十一、办公电话：****0314-8582948