

# 滦平县马营子满族乡国土空间总体规划

## (2021-2035年)

草案公示



注：本次成果为规划草案公示，最终以审批文件为准。

1

规划背景

2

目标定位

3

国土空间格局

4

居民点体系与产业布局

5

乡政府驻地规划

6

支撑体系



# 规划背景

1.1 规划编制意义

1.2 规划范围和期限

## 1.1 规划编制意义

马营子乡国土空间总体规划是滦平县国土空间总体规划的深化落实，是贯彻党中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的部署，落实国家、省、市和县关于新型城镇化和乡村振兴战略，加快构建滦平国土空间开发保护新格局，推动马营子乡高质量发展，全乡开展保护、开发、整治、修复等各类空间活动的总纲，是编制村庄规划和其他涉及空间各类专项规划的基本依据。

## 1.2 规划范围和期限

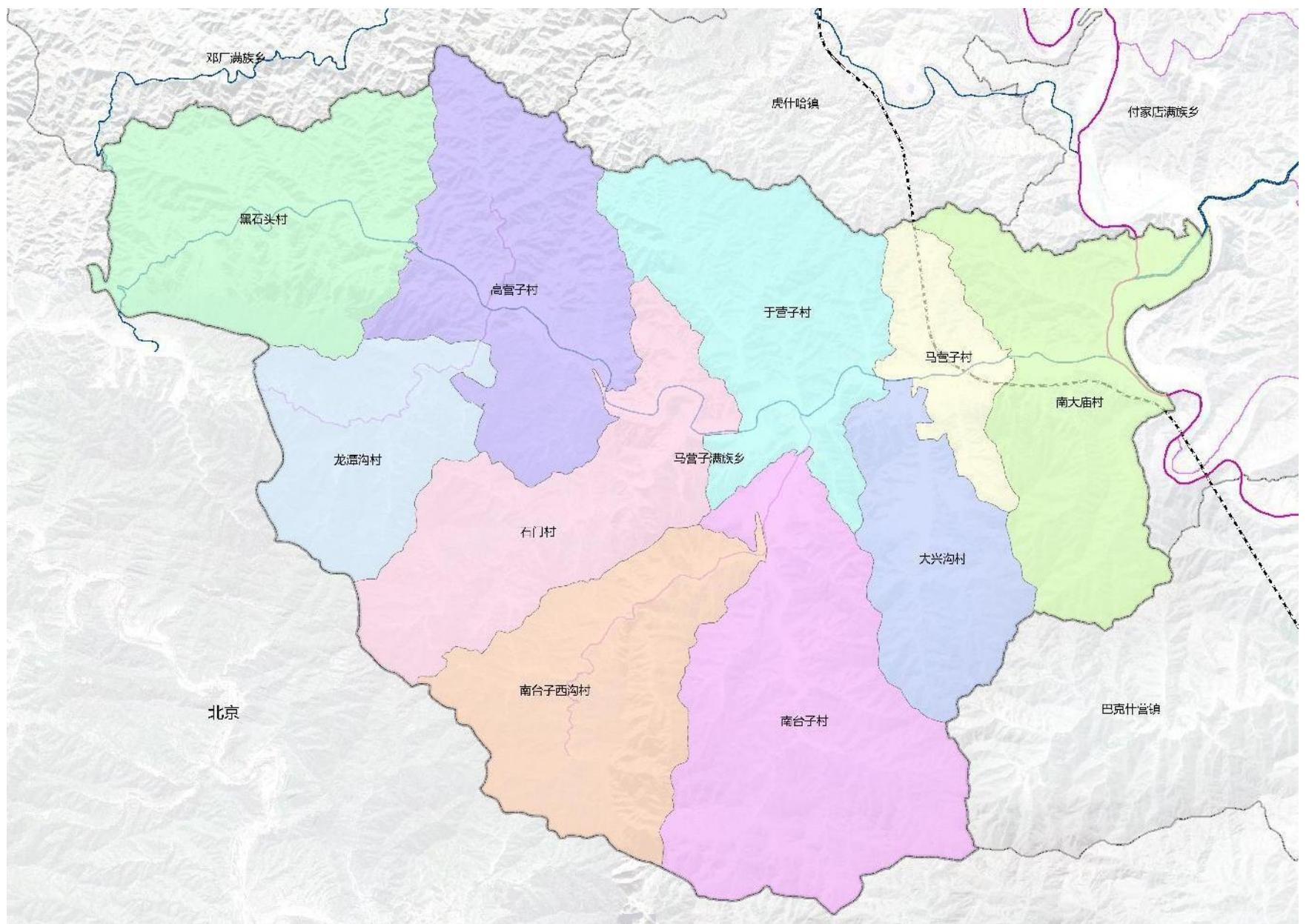
### 规划范围

乡规划范围：马营子满族乡域行政范围，总面积138.49平方千米。

乡政府驻地规划范围：包括马营子主村及大兴沟村沿县道516分布的部分村庄用地，面积约20.60公顷。

### 规划期限

本次规划期限为2021—2035年，其中近期至2025年，远景展望至2050年。





# 目标定位

2.1 发展目标

2.2 发展战略

## 2.1 发展目标

重点发展

**农业体验、休闲体验**

等相关产业的**现代农业型乡镇**

## 2.2 发展战略

**生态保护  
全域空间发展**

山、水、林、田等丰富的特色资源。规划以生态保护为前提，明确以生态资源保护为导向的全域空间管控，严格保护各级水源保护区，优化城乡空间布局。

**资源优化  
产业融合发展**

规划以资源优化配置为目标，重点以现代高科技农业展示区为主，培育开发新产品和拓宽销售渠道，引入杂粮、果品等加工企业，进一步延长产业链条，提高农业产品附加值。

**区域统筹  
城镇一体发展**

通过各规划衔接，准确把握区域发展环境，在区域统筹、空间结构、交通体系、公共设施、基础设施、旅游服务等方面做好分工协作，预留一定发展空间。



## 国土空间格局

3.1 三条控制线

3.2 国土空间用途结构

## 3.1 三条控制线

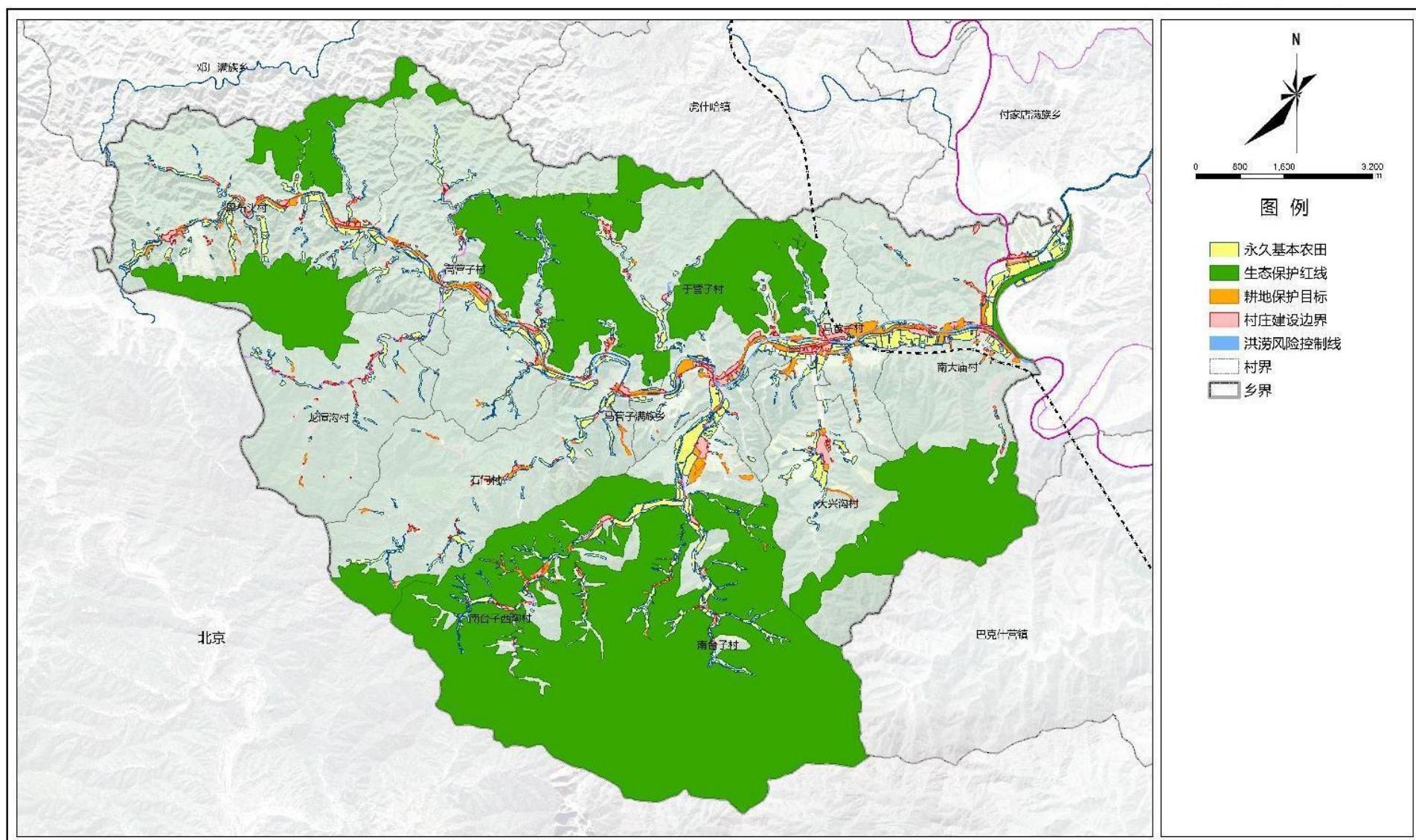
### 耕地和永久基本农田

优化划定耕地和永久基本农田。落实耕地和永久基本农田保护任务，坚持现状稳定耕地应保尽保、应划尽划。

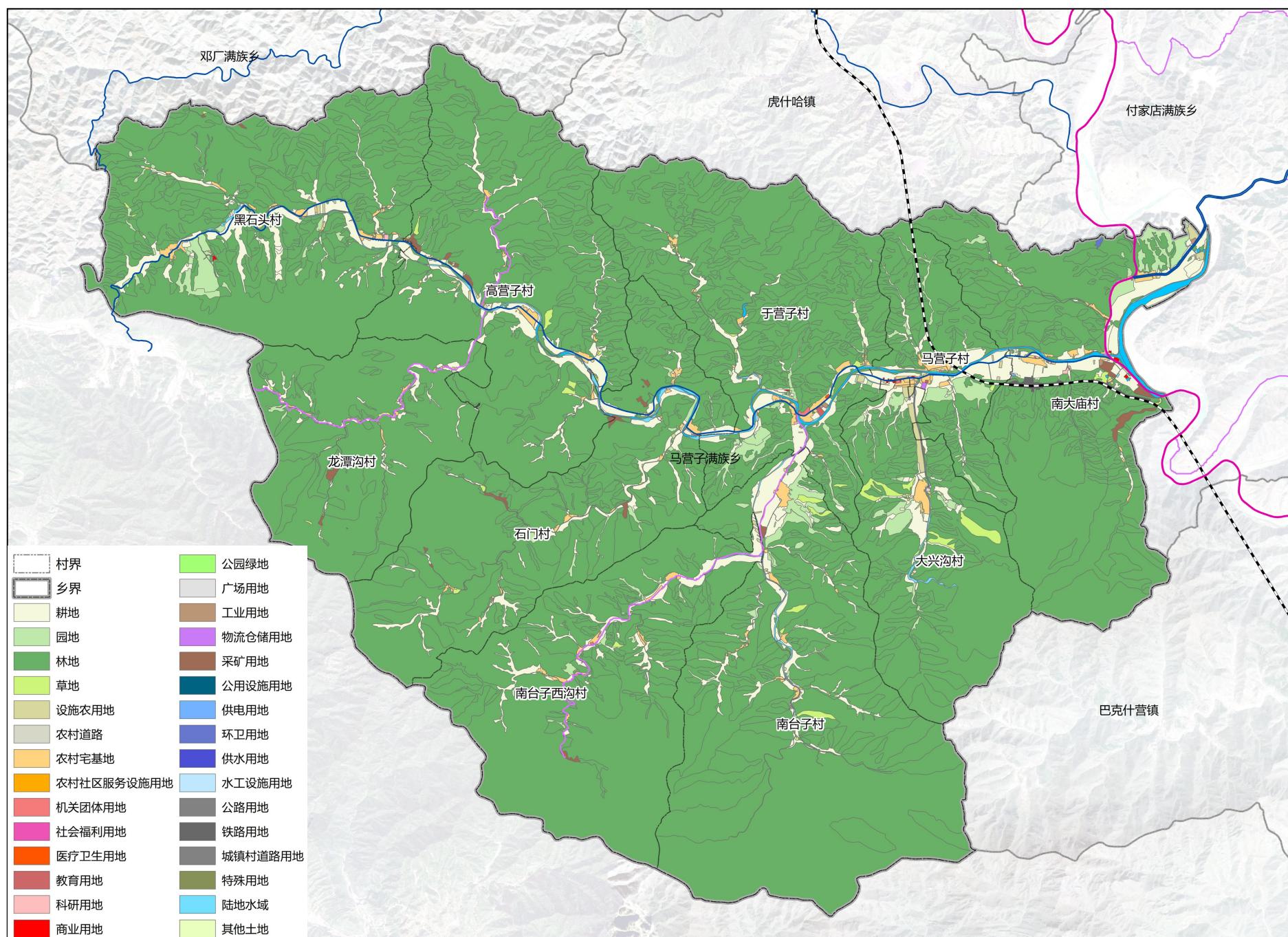
到2035年，确定耕地保有量不低于7.46平方千米，划定永久基本农田5.92平方千米。

### 生态保护红线

科学划定生态保护红线。将生态敏感区与脆弱区、水源涵养区、水土保持功能区、各类自然保护地等纳入生态保护红线，划定生态保护红线面积53.34平方千米。



## 3.2 国土空间用途结构



■ 落实县级国土空间规划中的规划分区和调控目标，立足土地利用现状，稳定耕园林牧草等农用地结构，恢复湿地和陆地水域等原有空间。

■ 根据乡村建设和产业发展实际需求，坚持节约集约，科学确定新增建设空间，合理划定村庄建设边界。



# 居民点体系与 产业布局

4.1 产业发展布局

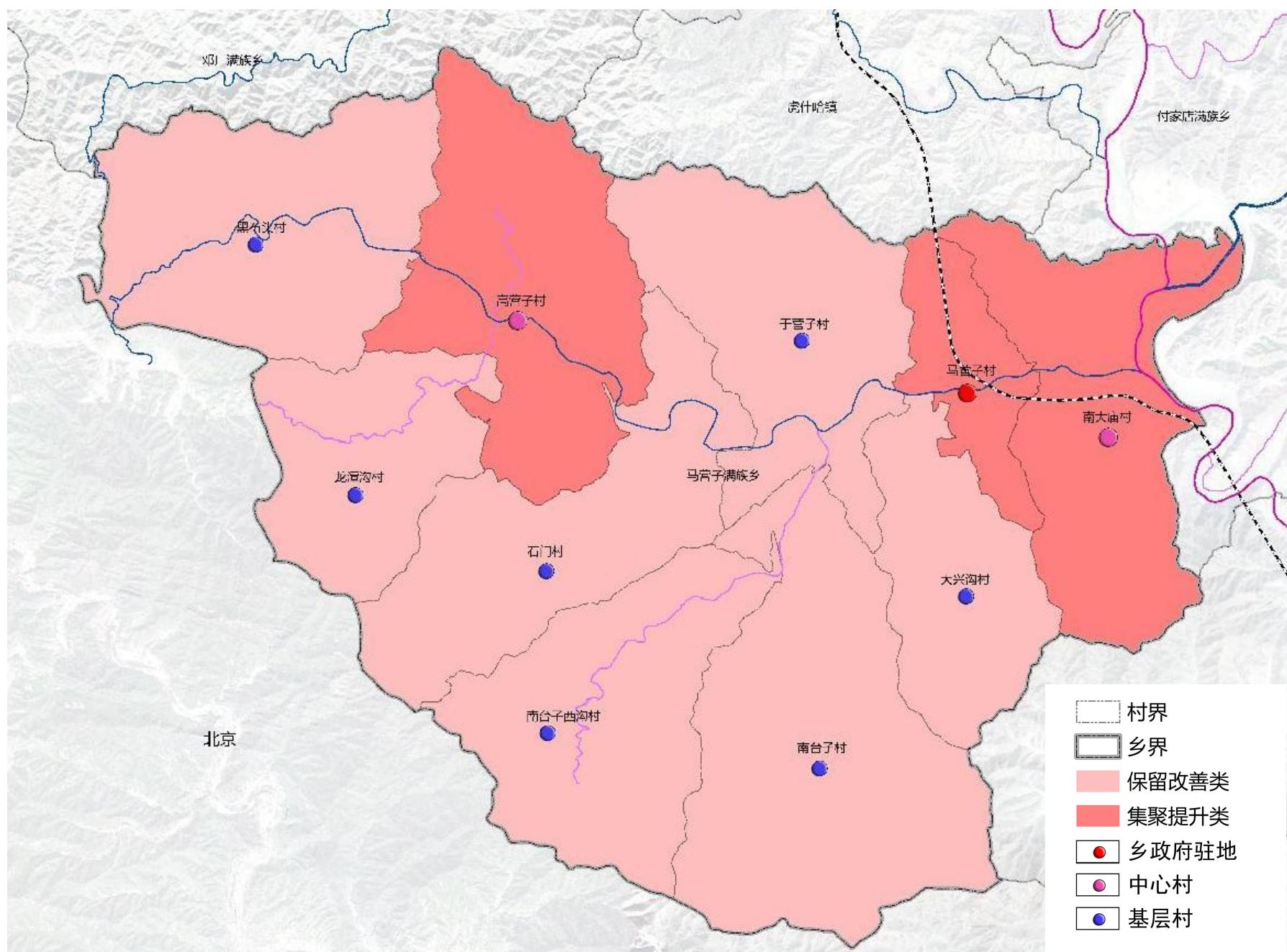
4.2 居民点体系



## 4.2 居民点体系

### 构建乡政府驻地—中心村—基层村三级体系结构

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，规划“1个乡政府驻地，2个中心村，7个基层村；规划三个集聚提升类村庄，7个保留改善类村庄。明确了各村庄职能分工和发展方向。





# 乡政府驻地规划

5.1 蓝绿空间

5.2 设施配套

## 5.1 蓝绿空间

沿潮河支流形成滨河景观带。

景观绿地系统规划采取点、线、面、网结合的布局。

点

在居住片区和滨河地带建设内部绿地和街头绿地。

线

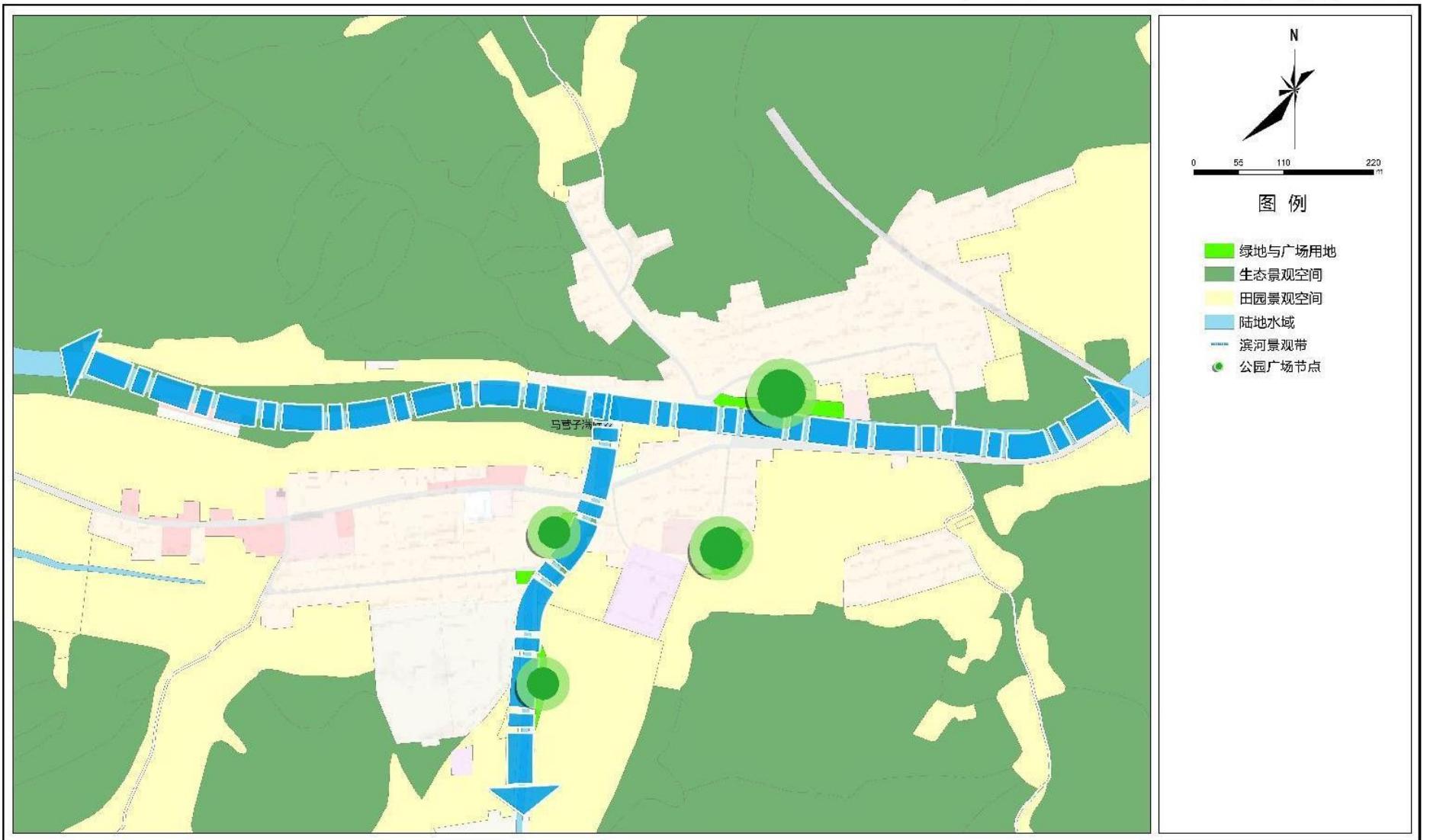
沿河流营造绿化隔离带，建设线状绿地。

面

河流、居住区周边建设集中的公共绿地。

网

以上绿化体系的建设最终将形成绿化网络。



## 5.2 设施配套

### 公共服务设施及公用设施

统筹各类公共服务设施，合理布局公服设施用地，包括：乡政府驻地、派出所、幼儿园等设施。保留乡政府、村委会、派出所等设施。规划新建养老院一处。

完善给水设施及雨水沟渠等市政设施建设。





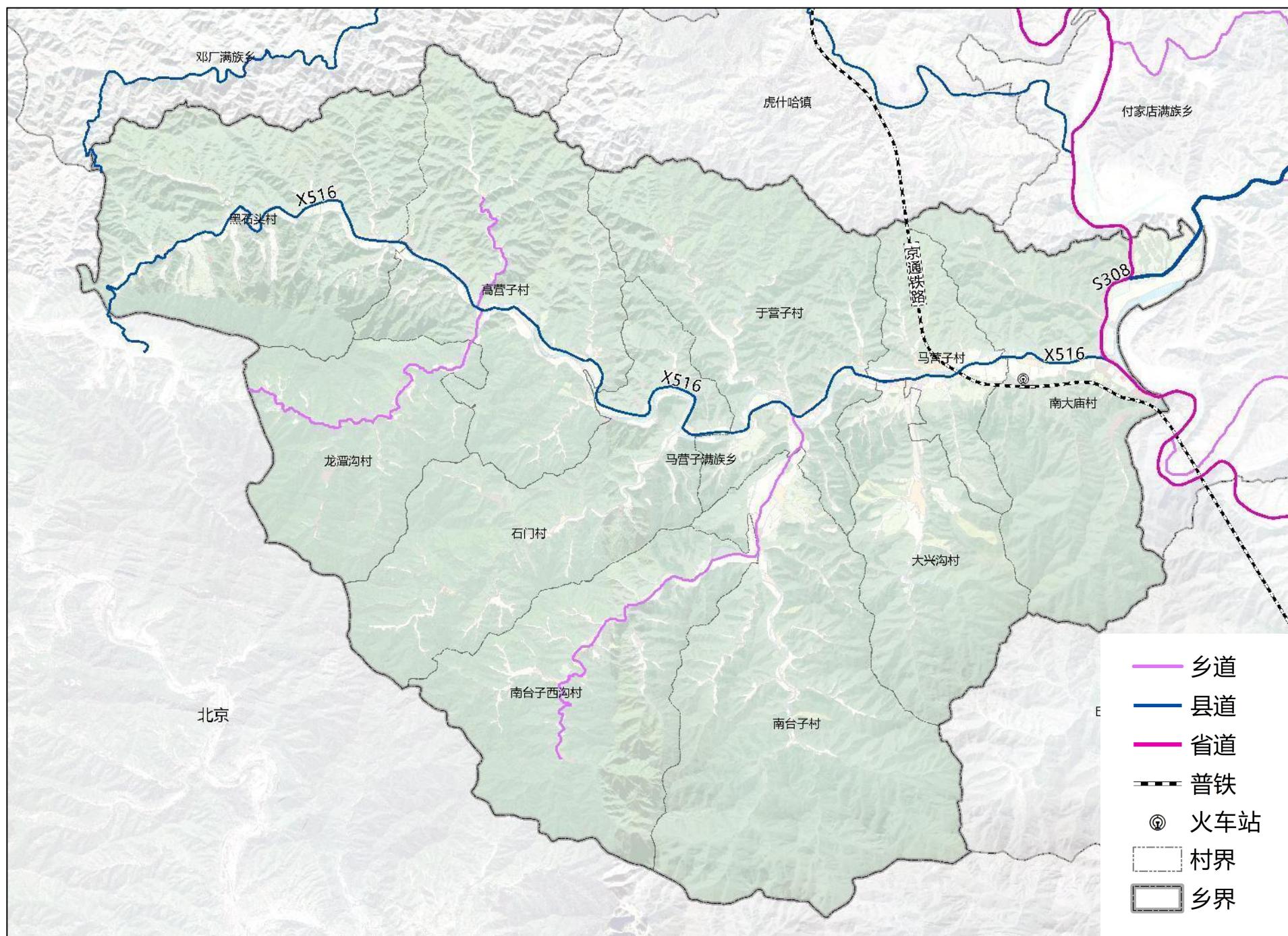
# 支撑体系

6.1 交通体系

6.2 设施配套

## 6.1 交通体系

规划形成以铁路、省道、为骨架，县道为基础的干支相连、畅通城乡的现代化公路网络。



# 6.2 设施配套

