

滦平县虎什哈镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示



注：本次成果为规划草案公示，最终以审批文件为准。

为贯彻党中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的部署，落实国家、省、市和县关于新型城镇化和乡村振兴战略，加快构建滦平县国土空间开发保护新格局，执行国家、省有关技术标准与规范，指导、规范和推动虎什哈镇高质量发展，结合虎什哈镇发展实际，落实滦平县国土空间总体规划功能和指标，编制本规划。虎什哈镇国土空间总体规划是对全镇国土空间开发保护作出的具体安排，是编制详细规划、村庄规划和其他各类专项规划的依据。是全镇开展保护、开发、整治、修复等各类空间活动的总体纲领。



1	总则
2	定位目标
3	国土空间格局
4	城乡发展空间
5	镇区规划
6	历史文化特色风貌
7	基础设施支撑体系

总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围、层次、期限

指导思想

■ 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入落实习总书记视察河北、承德重要讲话指示精神，按照河北省委十届二次、三次、四次全会要求，紧紧把握中国式现代化的战略部署，统筹推进“五位一体”的总体布局，协调推进“四个全面”的战略布局，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局。围绕建设“生态强县、美丽滦平”发展目标，不断优化国土空间开发保护格局。为促进虎什哈镇乡村振兴和经济高质量发展，提供有力支撑和坚实保障。

规划原则

底线约束原则

聚焦保障粮食安全、生态安全、能源安全等，筑牢国土空间安全底线，严格保护耕地和永久基本农田，严守生态保护红线，夯实永续发展的空间要素基础。

统筹协调原则

统筹国土空间资源，科学布局生态、农业、城镇空间，坚持集约节约，严控建设用地总量和开发强度。落实多规合一，实现城乡空间规划全域覆盖、全要素管控，形成主体功能约束有效、国土开发有序的空间发展格局。

尊重民意原则

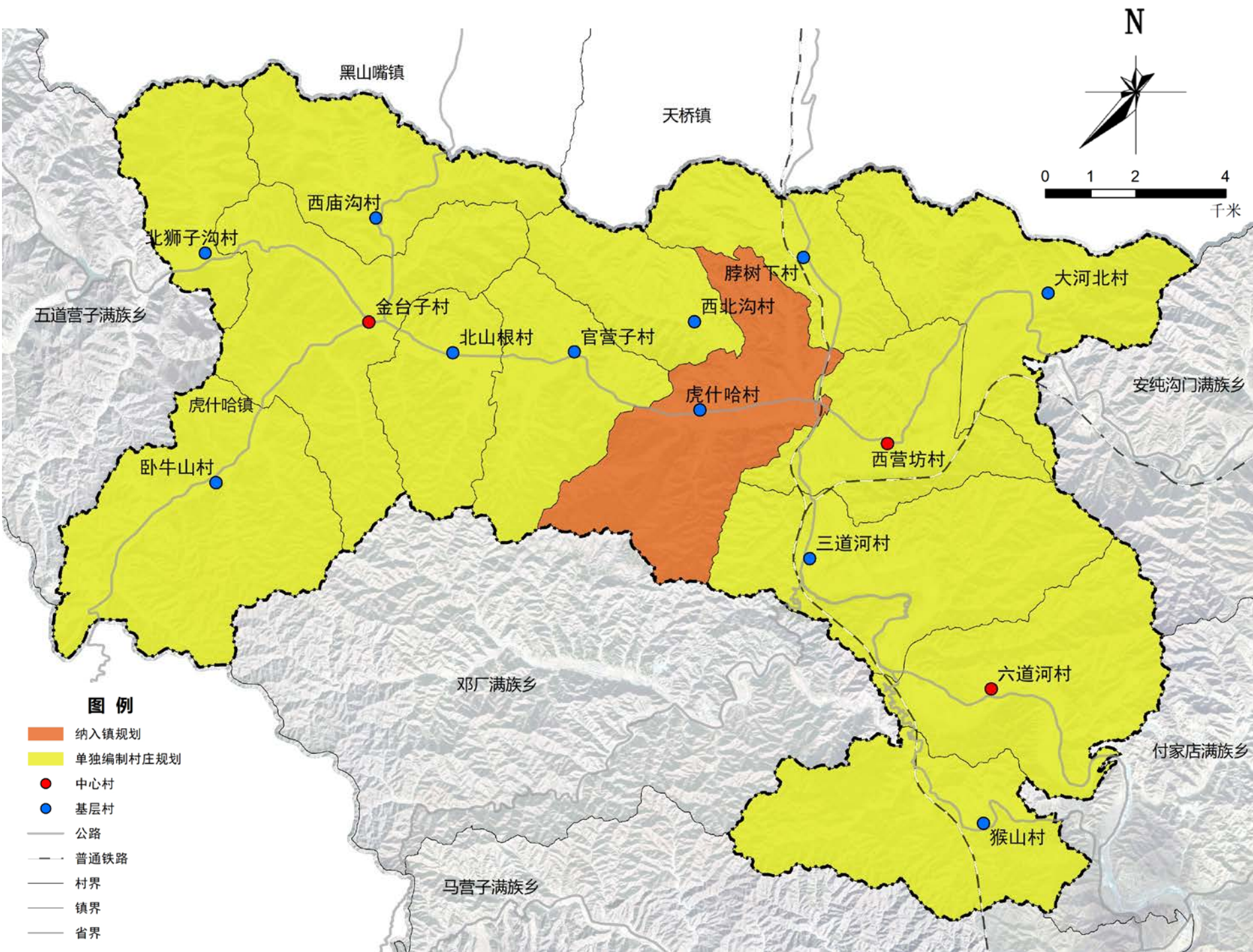
以人民为中心，完善公众参与机制，将共谋、共建、共享、共治理念贯穿到规划编制的全过程，广泛凝聚社会智慧，提升规划编制和实施管理水平。

问题导向原则

按照“问题-目标-策略-布局-机制”逻辑，制定规划方案和实施措施，更好发挥规划对提升国土空间治理能力的作用，确保规划能用、管用、好用。

规划范围、层次、期限

- 规划范围：本规划范围为滦平县虎什哈镇行政辖区。包括虎什哈村、西营坊村、大河北村、棒树下村、西北沟村、三道河村、六道河村、猴山村、官营子村、北山根村、金台子村、西庙沟村、北狮子沟门村和卧牛山村。行政区划总面积242.21平方千米。镇区范围为虎什哈村。
- 规划层次：本次镇国土空间总体规划包括镇域和镇区两个层次。镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等内容。镇区层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。
- 规划期限：2021-2035年。近期目标年为2025年，远期规划目标年为2035年。



定位目标

- 规划定位与目标
- 国土空间保护与开发策略

规划定位与目标

虎什哈镇规划定位：

**旅游型城镇，国家绿色生态农业公园、
国家级生态旅游度假小镇。**

规划目标：到2025年，镇域国土空间保护和开发格局进一步优化，国土空间利用水平不断提高，公共服务和公用设施体系更加健全，人民生活品质持续改善。到2035年，以耕地保护和生态保护为引领，统筹城镇、村庄发展，将虎什哈镇建成“交通便捷、旅游特色、环境优美、生态宜居、服务完善”的旅游度假小镇。



坚持生态引领策略

坚持生态引领，营造环境友好的全镇域可持续发展。保护自然生态系统，加强水资源及生物资源保护力度，推进矿区生态修复，加强生态环境建设，全面提升镇域生态环境品质，推进山水林田湖草生态全要素治理工程。

引导品质提升策略

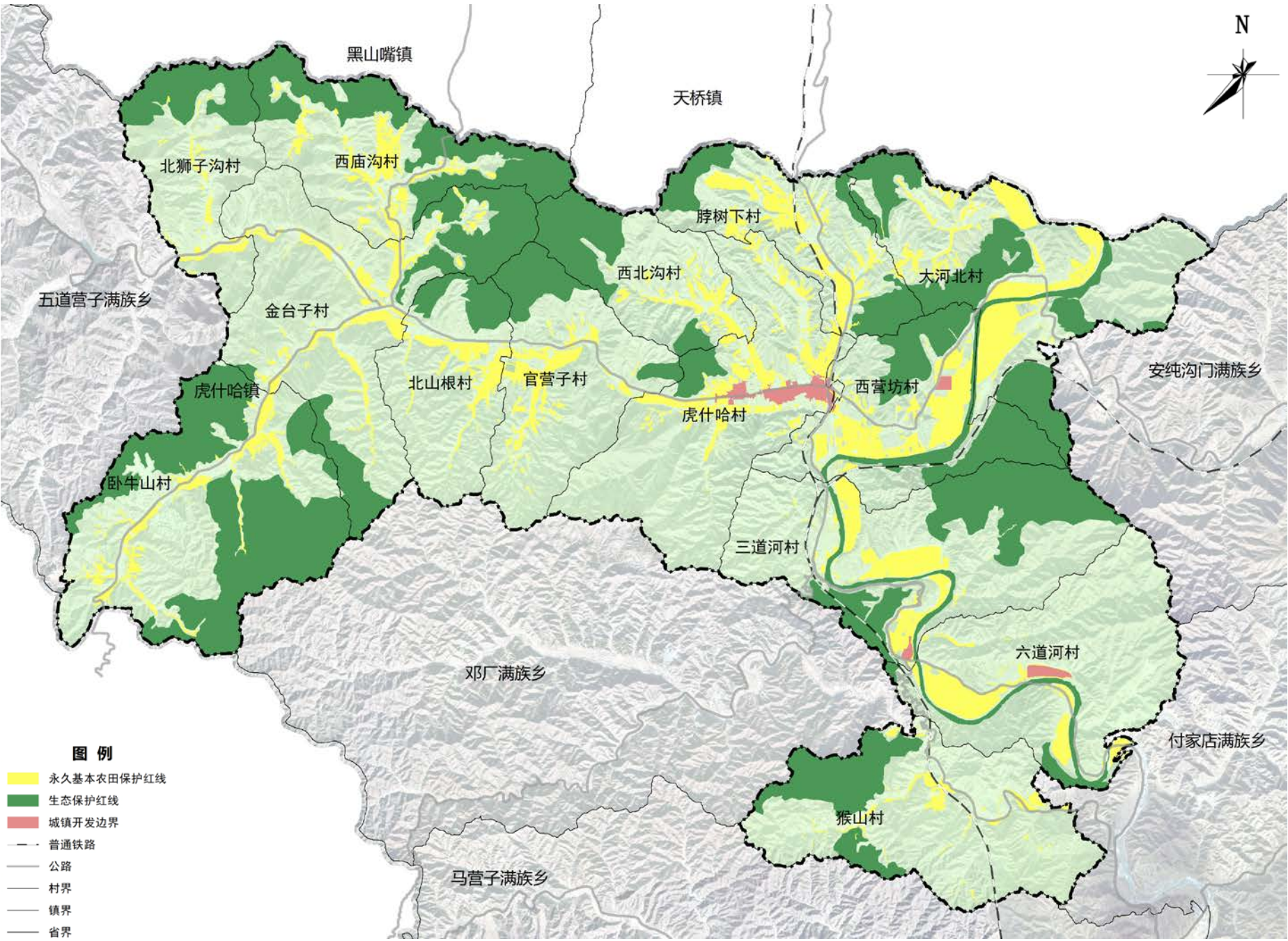
引导品质提升，打造均衡互补、特色化服务的三产融合空间。通过增强多样化农业旅游产品及配套设施，打造滦平县现代农业、旅游休闲产业示范镇；通过促进全域义务教育均衡发展、医疗卫生服务网络建设、公共文体设施投入，提高人民的幸福感、获得感和安全感。



国土空间格局

- 国土空间格局
- 国土空间构成
- 国土空间用途结构

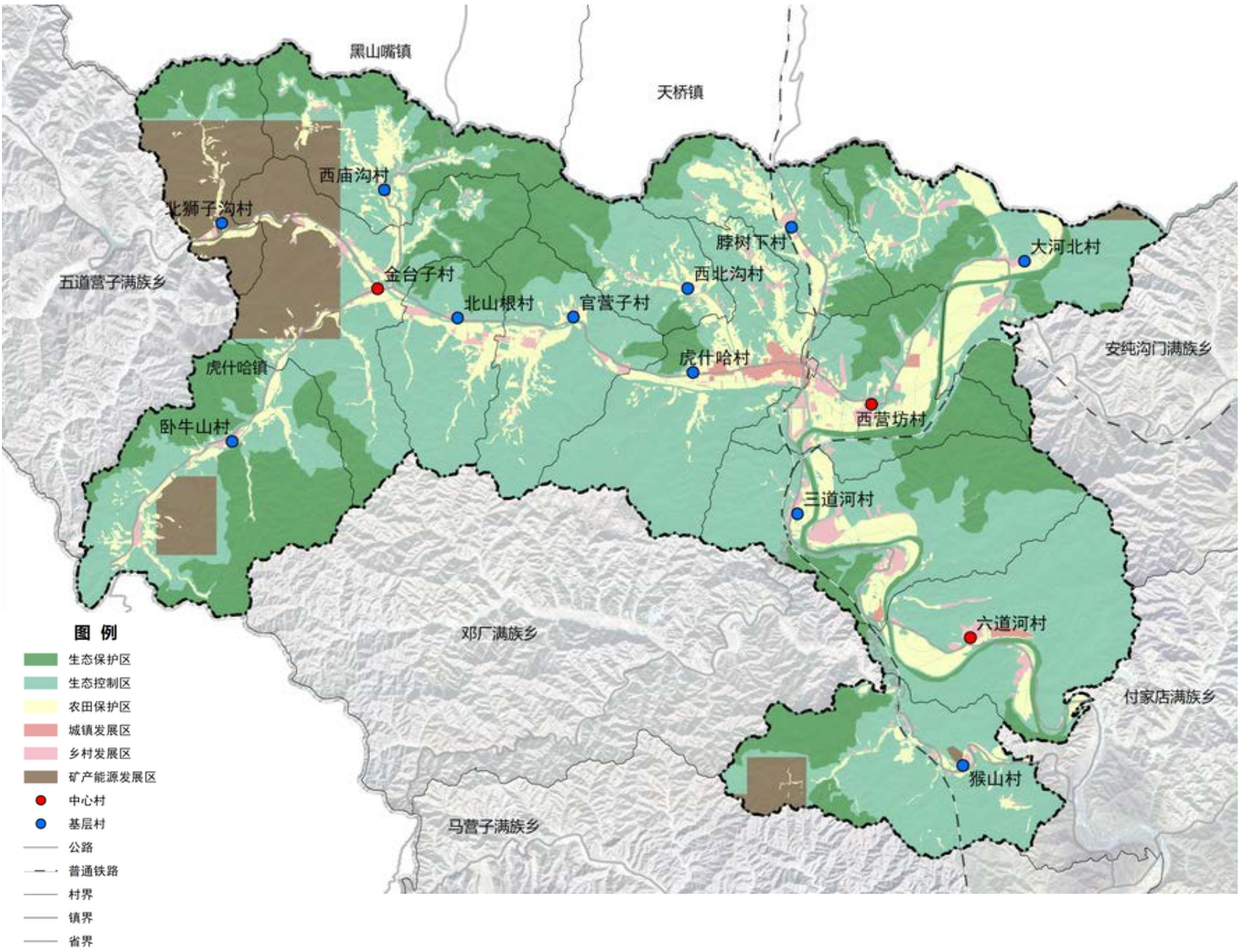
严格落实“三条控制线”



■ 严格落实《滦平县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界。落实滦平县国土空间规划要求，虎什哈镇主体功能为重点生态功能区，属于水源涵养功能区，重点开展水源涵养、水土保持、生态修复和国土综合整治，加快推进农业节水等生态工程建设。

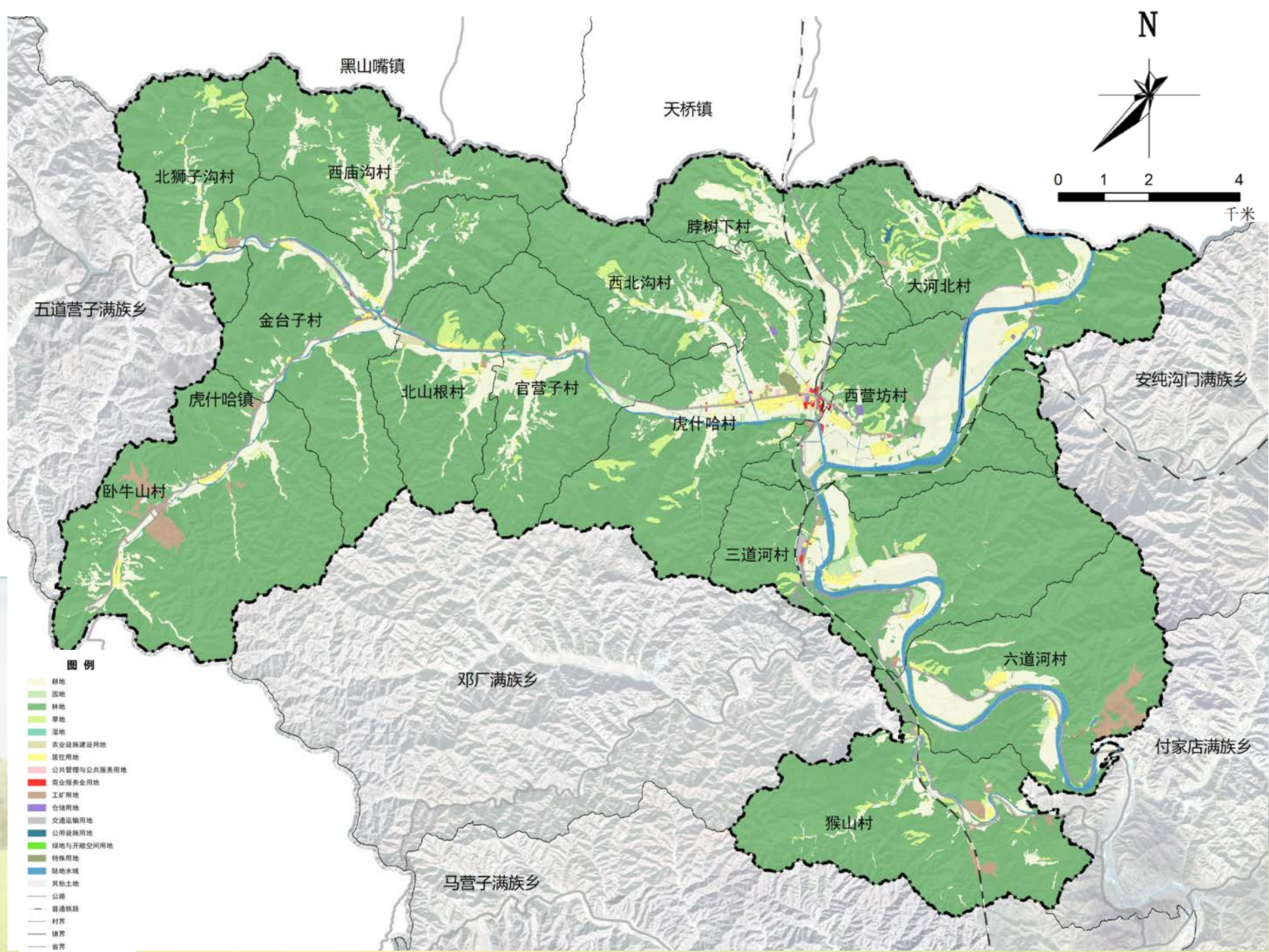
国土空间分区

■ 细化落实滦平县国土空间规划确定的生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区等规划分区。



国土空间用途结构

■ 立足镇域土地利用现状，稳定农用地结构，优化城乡建设用地结构，恢复湿地和陆地水域等生态空间。



城乡发展空间

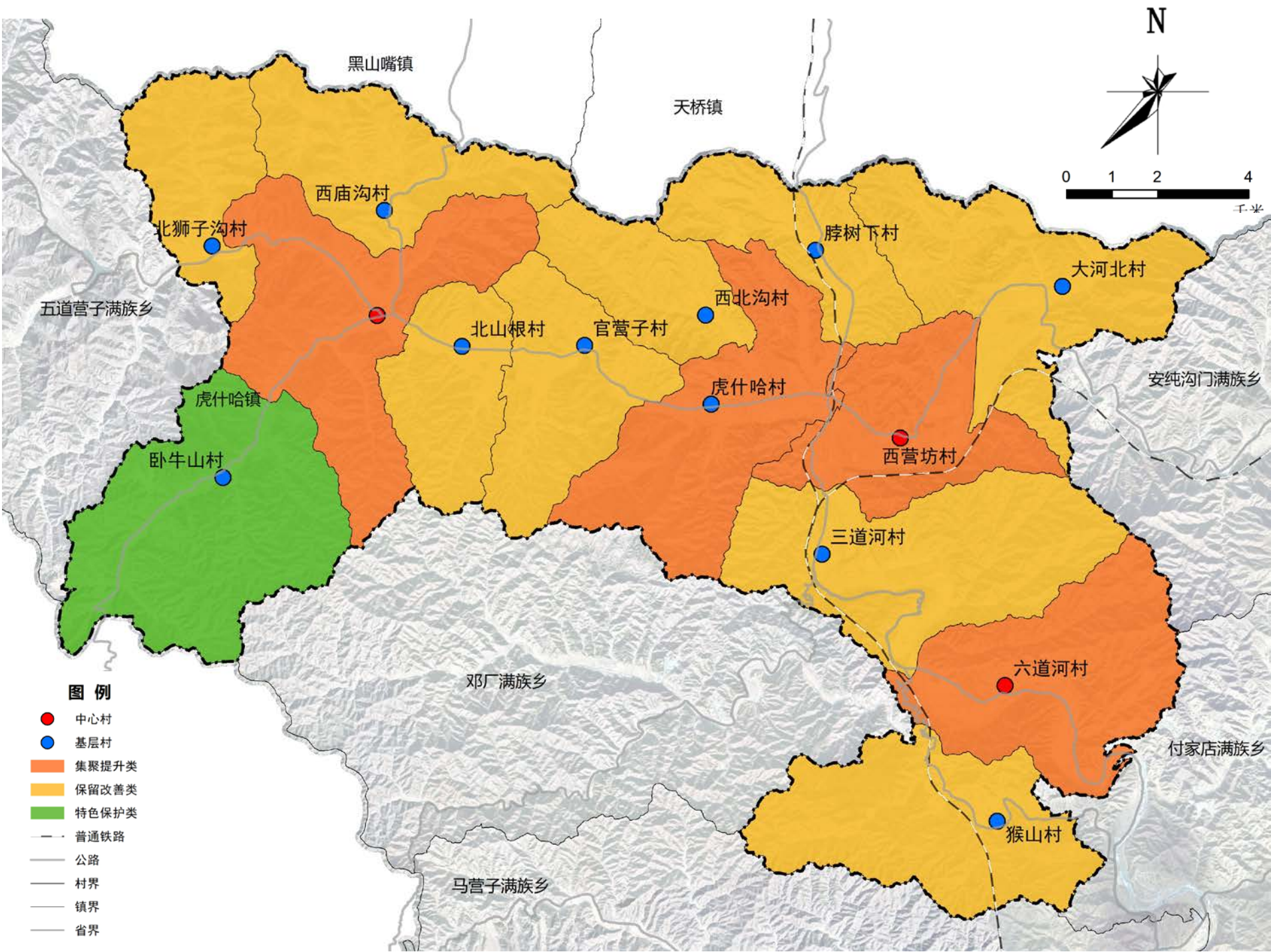
- 居民点体系
- 产业发展布局

居民点体系

居民点等级结构：中心镇—中心村—基层村三个等级。

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，规划确定“1个中心镇，3个中心村：西营坊村、六道河村、金台子村。10个基层村：大河北、椴树下、西北沟、官营子、北山根、西庙沟、北狮子沟、卧牛山、三道河、猴山，并明确了各村庄职能分工和发展方向。

将虎什哈镇域村庄分为集聚提升类、特色保护类、保留改善类三类。其中集聚提升类4个村庄：虎什哈村、金台子村、六道河村和西营坊村，特色保护类1个村庄：卧牛山村，保留改善类9个村庄：北狮沟村、西北沟村、西庙沟村、大河北村、三道河村、猴山村、北山根村和官营子村。

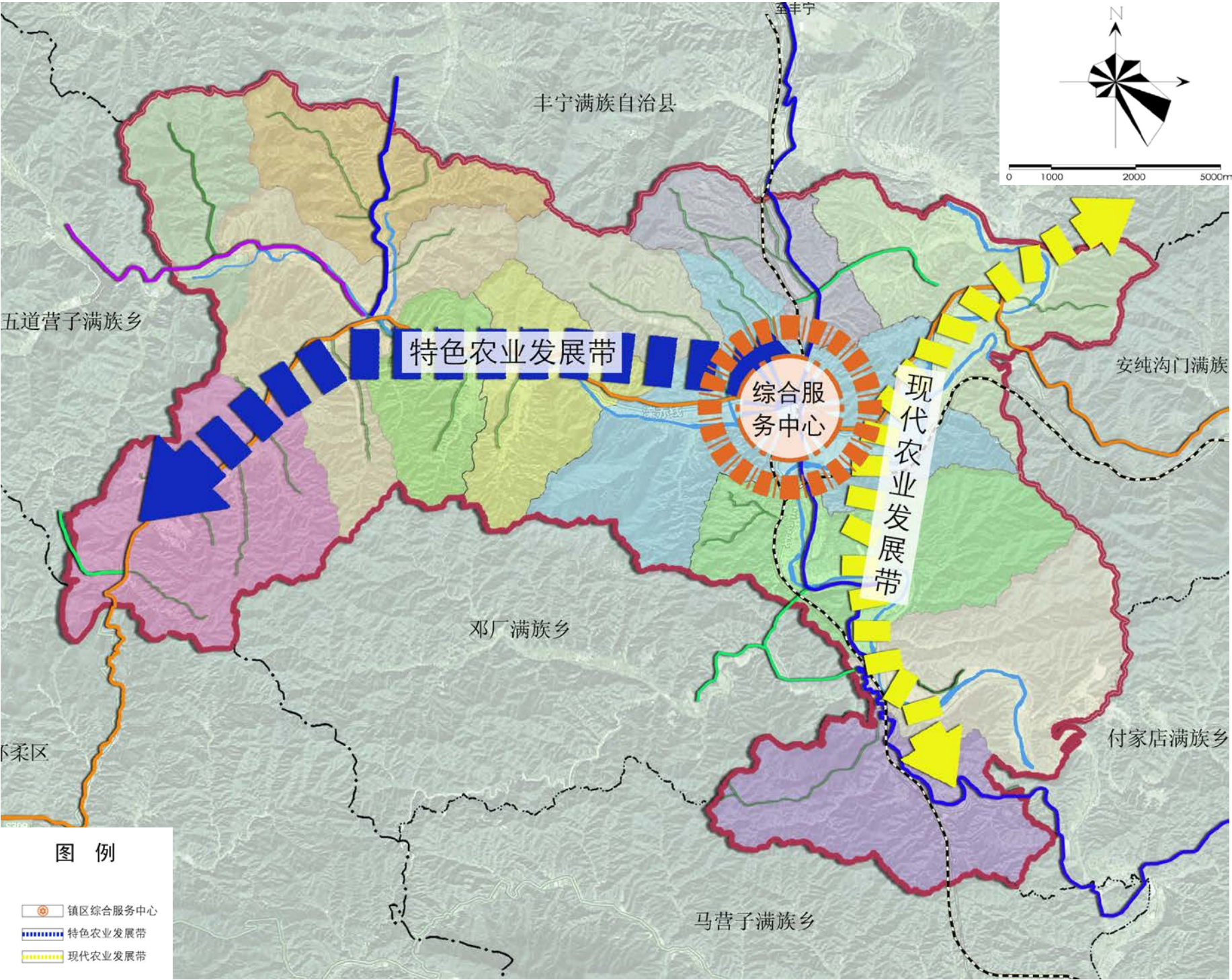


产业发展布局

镇域产业发展形成“一心两带”的总体发展格局。

一心：虎什哈镇区，即行政管理、综合服务中心。

“两带”：沿潮河流域的以现代农业发展为主线的纵向发展带，包括大河北村、西营坊村、三道河村、六道河村、猴山村；沿国道335的以特色农业发展为主线的横向发展带。包括椴树下村、西北沟村、官营子村、北山根村、金台子村、西庙沟村、北狮子沟村和卧牛山村。



镇区规划

- 蓝绿空间
- 设施配套

蓝绿空间

目标：通过对绿地、水体等开敞空间提出控制范围和管控要求，形成镇政府驻地绿化系统的生态性、观赏性和经济性，建立完整的、宜人的绿地系统。通过多种绿化和空间组合形式，构建尺度宜人、富有活力、具有传统文化特色的街巷、广场、公园和滨水等公共空间体系。推进公共空间与公共设施、市政设施的共用共享，提高公共空间利用效率。

点

在居住片区和公共中心建设内部绿地和街头绿地。

线

沿镇区河流营造绿化隔离带，建设线状绿地。

面

河流、居住区周边建设集中的公共绿地。

网

以上绿化体系的建设最终将形成绿化网络。



设施配套

公共服务设施及公用设施

统筹各类公共服务设施，合理布局公服设施用地，包括：镇政府、学校、医院、商业设施。保留镇政府、村委会、中学、小学、镇卫生院等设施。规划新建养老院、文化中心。

保留现状变电站、污水处理厂等设施，新建供热、供水等公用设施。

虎什哈镇政府



滦平县第七中学



虎什哈小学



虎什哈中心卫生院

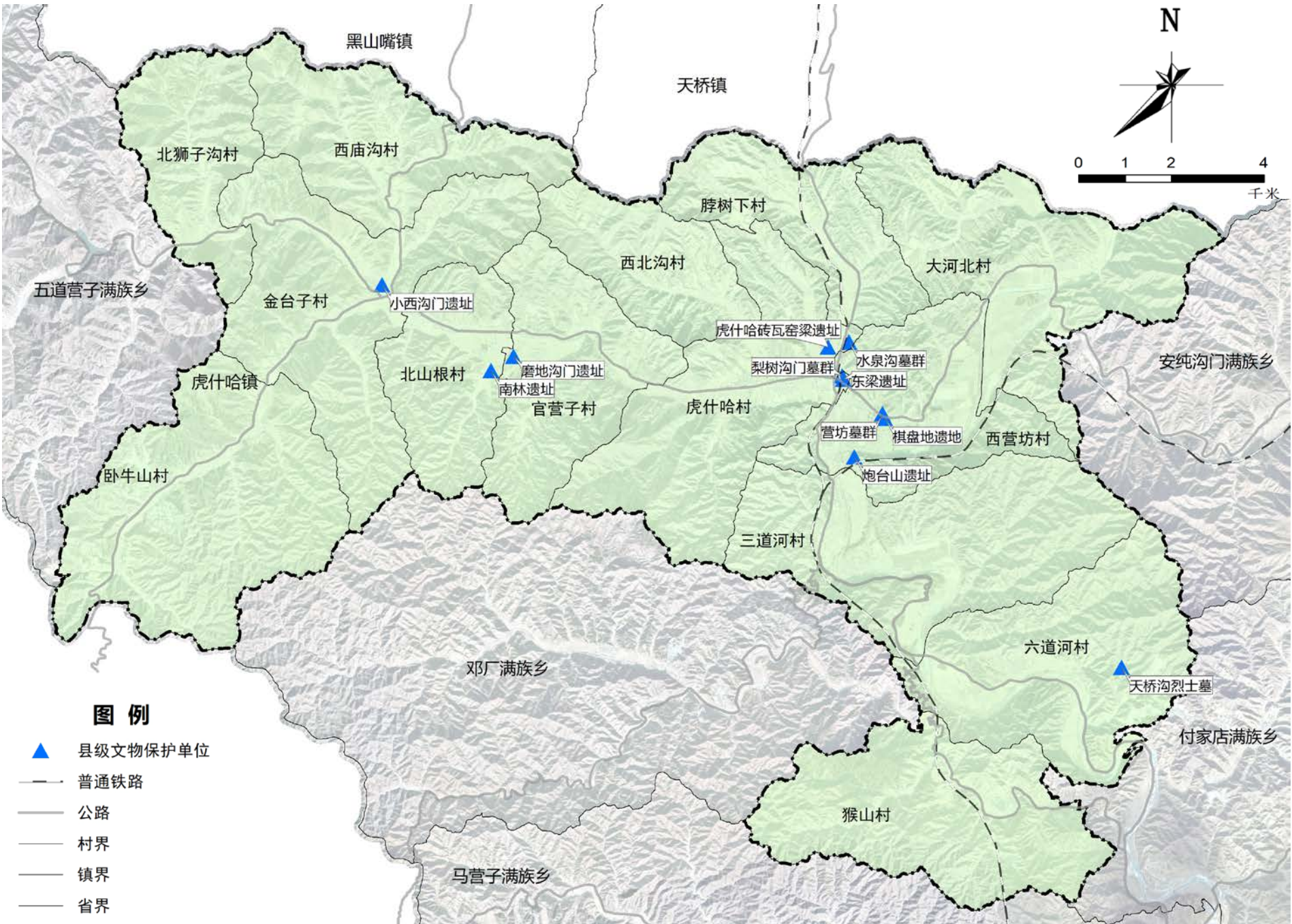


历史文化特色风貌

- 历史文化资源保护
- 特色风貌引导

历史文化资源保护

坚持“保护为主，合理利用、加强管理”的原则，构建“政府主导、专家参谋、教育引导、市民参与”的全社会参与机制，倡导全民参与历史文化资源保护利用。重点保护虎什哈镇炮台山遗址1处省级文物保护单位和砖瓦窑梁遗址、棋盘地遗址等10处县级文物保护单位，传承发扬非物质文化遗产。



特色风貌引导

依据上位规划对县域城乡特色风貌的类型划分，虎什哈属于田园农耕风貌区。严禁大规模开发建设，保护山林、农田耕地、河流水系等自然资源，重点提升镇村绿化美化和生活品质，加强潮河国家湿地自然公园等自然山水资源的保护，展示区域最优质资源。



基础设施支撑体系

- 综合交通体系
- 公用设施体系
- 安全防灾体系

综合交通体系

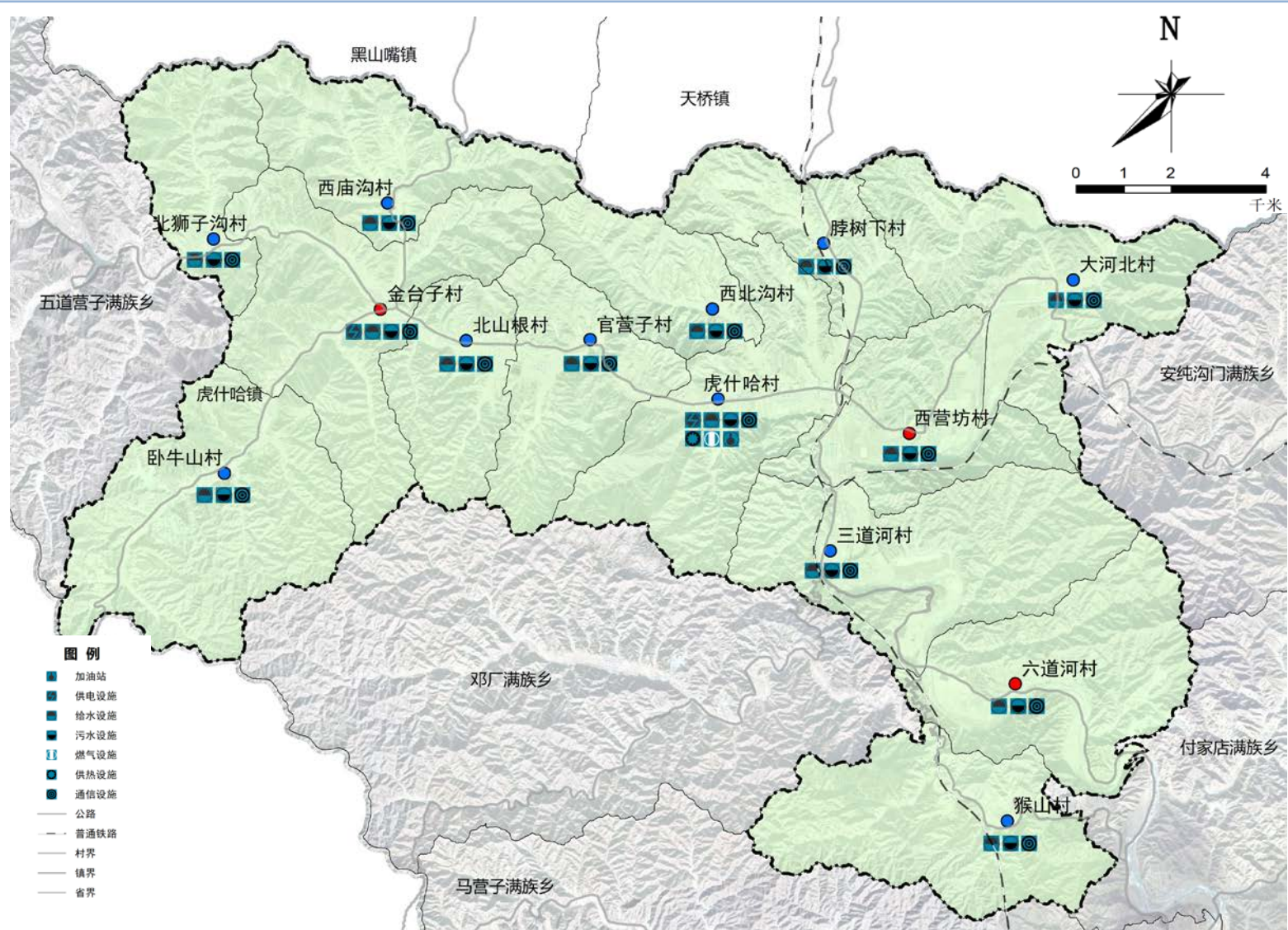
保留现状京通铁路、虎兰铁路。

规划镇域干线道路实现“一横两纵多支”布局，“一横”即国道335，“两纵”即省道308线和省道233线。形成与区域社会经济发展相协调的、功能布局完善、服务水平优良、技术水平领先、规模适中的区域道路网络。镇域的道路网络要与过境交通合理衔接，使镇、村之间，村、组之间形成一个畅达、便捷、合理的交通网络，全面改善全镇的对外交通条件。



公用设施体系

落实上位规划确定的区域重大基础设施和廊道。统筹安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等设施。



综合防灾体系

落实上位规划确定的灾害风险区和洪涝风险控制线，确定防洪、排涝、抗震、消防、人防、防疫等各类重大防灾设施标准，提出预防和治理措施。

