

滦平县邓厂满族乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

草案公示



注：本次成果为规划草案公示，最终以审批文件为准。



1

规划背景

2

目标定位

3

国土空间格局

4

居民点体系与产业布局

5

乡政府驻地规划

6

支撑体系



规划背景

1.1 规划编制意义

1.2 规划范围和期限

1.1 规划编制意义

邓厂满族乡国土空间总体规划是滦平县国土空间总体规划的深化落实，是贯彻党中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的部署，落实国家、省、市和县关于新型城镇化和乡村振兴战略，加快构建滦平国土空间开发保护新格局，推动邓厂满族乡乡高质量发展，全乡开展保护、开发、整治、修复等各类空间活动的总纲，是编制村庄规划和其他涉及空间的各类专项规划的基本依据。

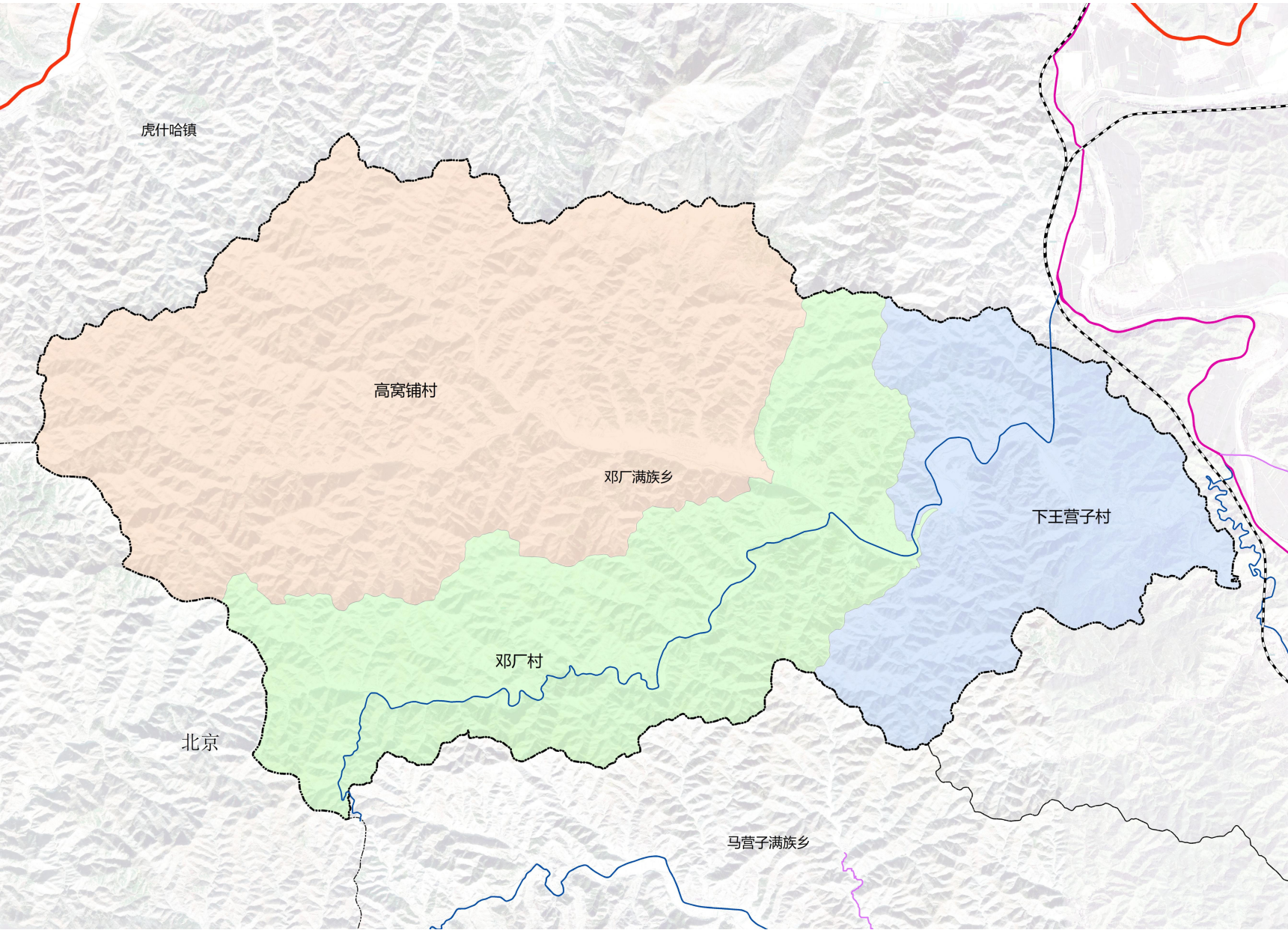
1.2 规划范围和期限

规划范围

乡规划范围：邓厂满族乡域行政范围，总面积73.88平方千米。
乡政府驻地规划范围：邓厂行政村主村范围，面积约8.67公顷。

规划期限

本次规划期限为2021—2035年，其中近期至2025年，远景展望至2050年。





目标定位

2.1发展目标

2.2发展战略

2.1 发展目标

重点发展

文化体验、山地农业观光

等相关产业的现代农业型乡镇

2.2 发展战略

生态保护
全域空间发展

山、水、林、田等丰富的特色资源。规划以生态保护为前提，明确以生态资源保护为导向的全域空间管控，严格保护各级水源保护区，优化城乡空间布局。

资源优化
产业融合发展

规划以资源优化配置为目标，重点以现代科技农业展示区为主，培育开发新产品和拓宽销售渠道，引入杂粮、果品等加工企业，进一步延长产业链条，提高农业产品附加值。

区域统筹
城镇一体发展

通过各规划衔接，准确把握区域发展环境，在区域统筹、空间结构、交通体系、公共设施、基础设施等方面做好分工协作，预留一定发展空间。



国土空间格局

3.1 三条控制线

3.2 国土空间用途结构

3.1 三条控制线

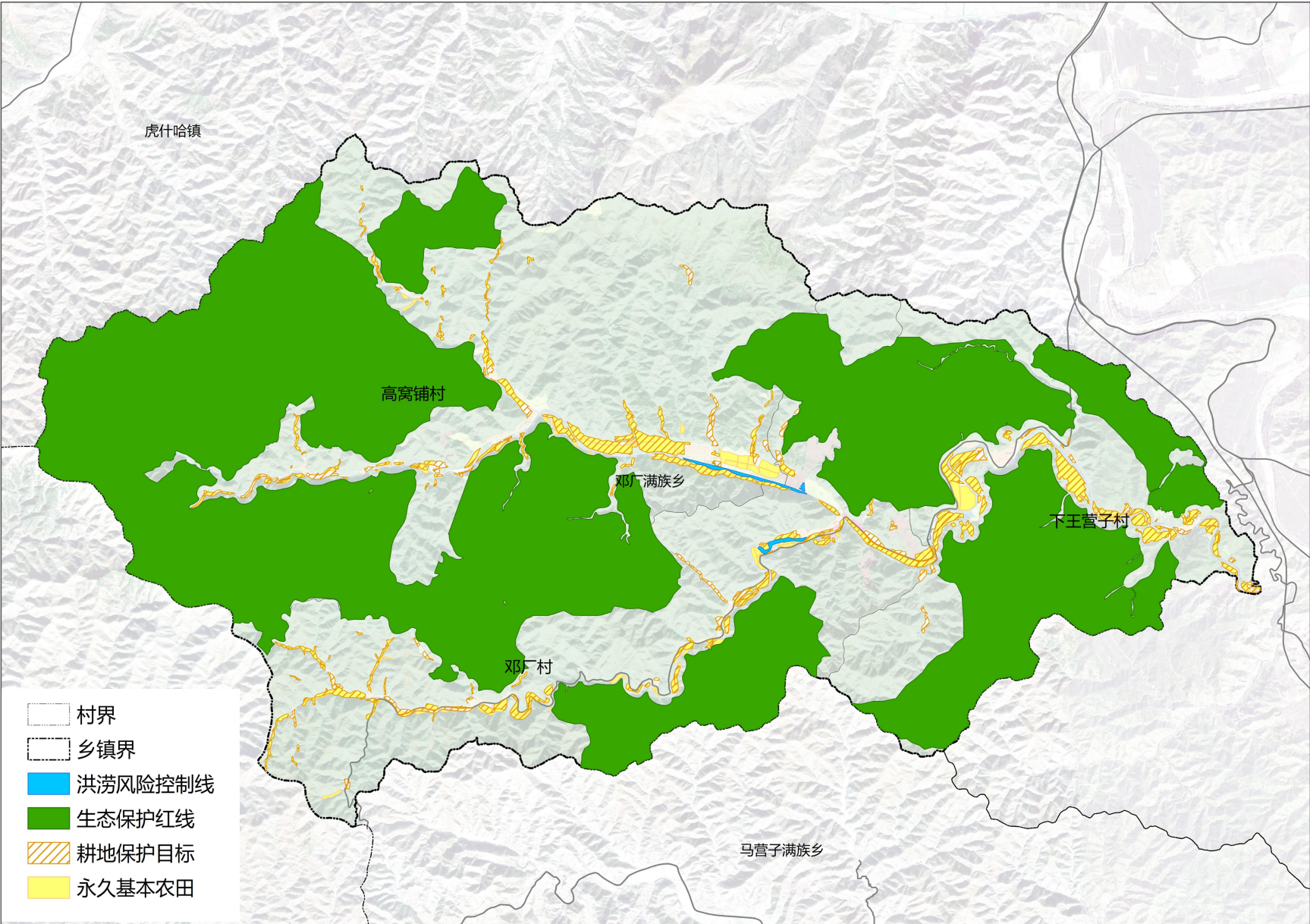
耕地和永久基本农田

优化划定耕地和永久基本农田。落实耕地和永久基本农田保护任务，坚持现状稳定耕地应保尽保、应划尽划。

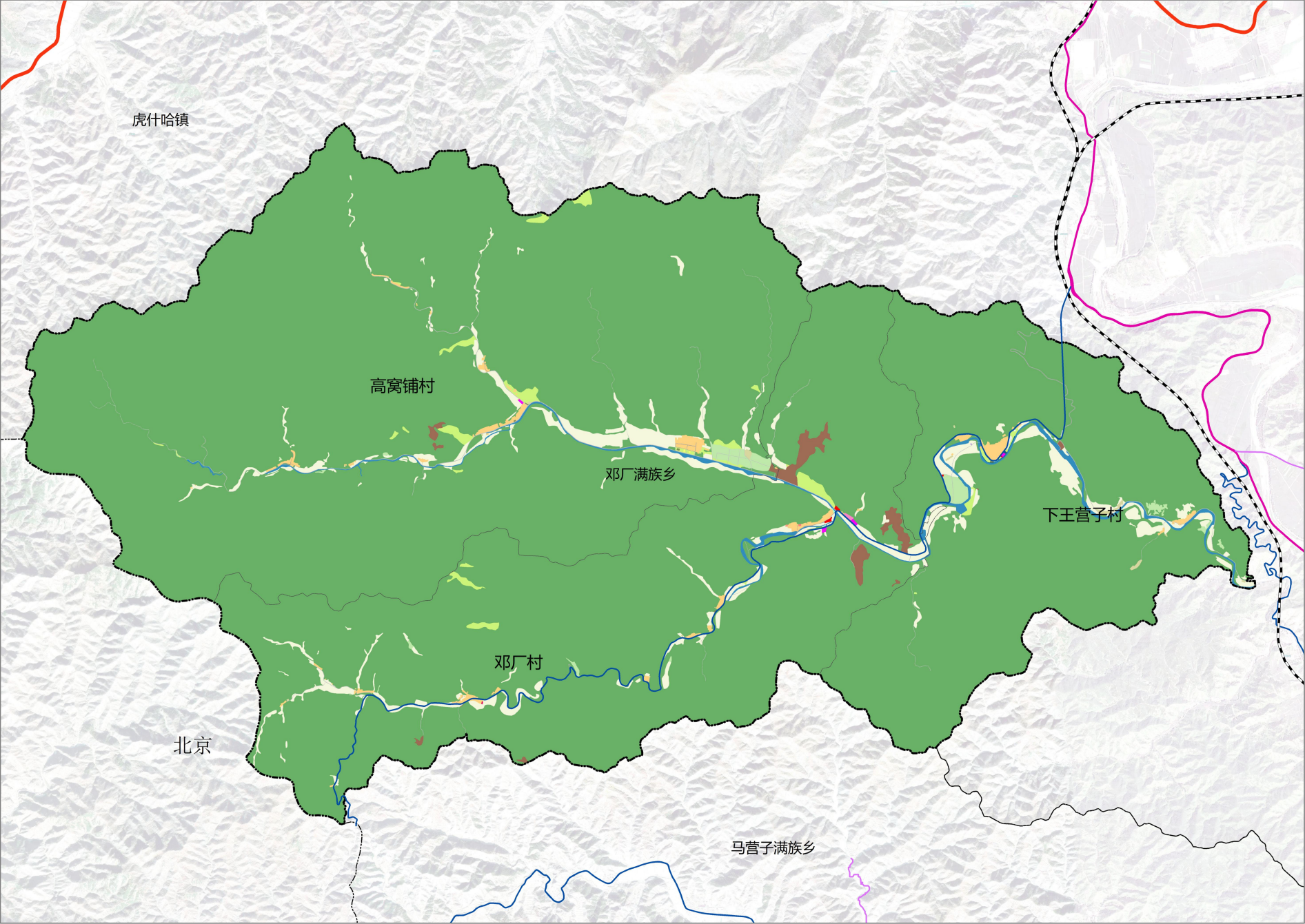
到2035年，确定耕地保有量不低于1.97平方千米，落实永久基本农田1.63平方千米。

生态保护红线

科学划定生态保护红线。将生态敏感区与脆弱区、水源涵养区、水土保持功能区、各类自然保护地等纳入生态保护红线，落实生态保护红线面积38.23平方千米。



3.2 国土空间用途结构



- 落实县级国土空间规划中的规划分区和调控目标，立足土地利用现状，稳定耕、园、林、牧、草等农用地结构，恢复陆地水域等原有空间。
- 根据乡村建设和产业发展实际需求，坚持节约集约，科学确定新增建设空间，合理划定村庄建设边界。



居民点体系与 产业布局

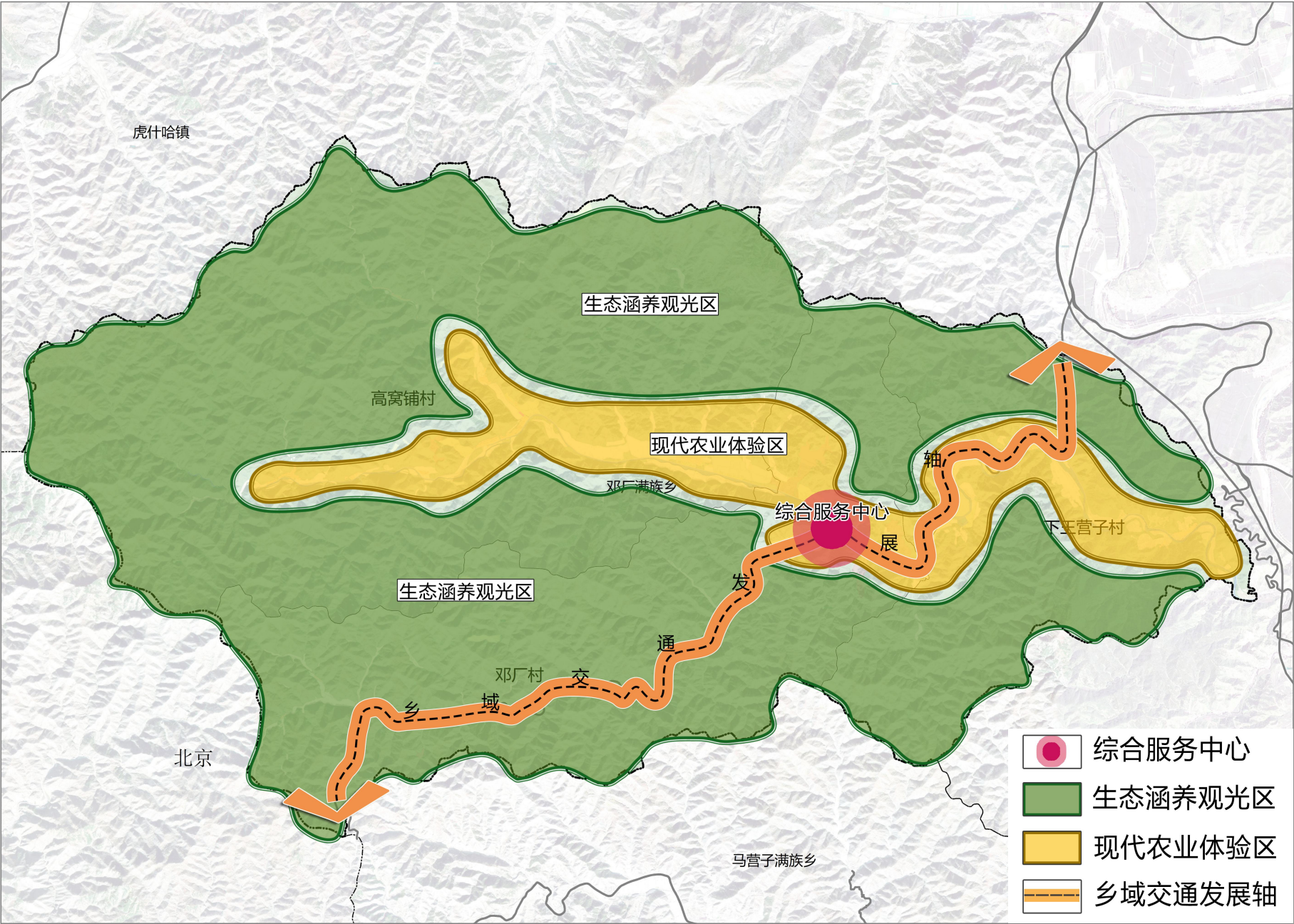
4.1 产业发展布局

4.2 居民点体系

4.1 产业发展布局

乡域总布局形成 “**一心，一轴，两片区**” 的国土空间开发保护总体格局。统筹城乡联动发展。

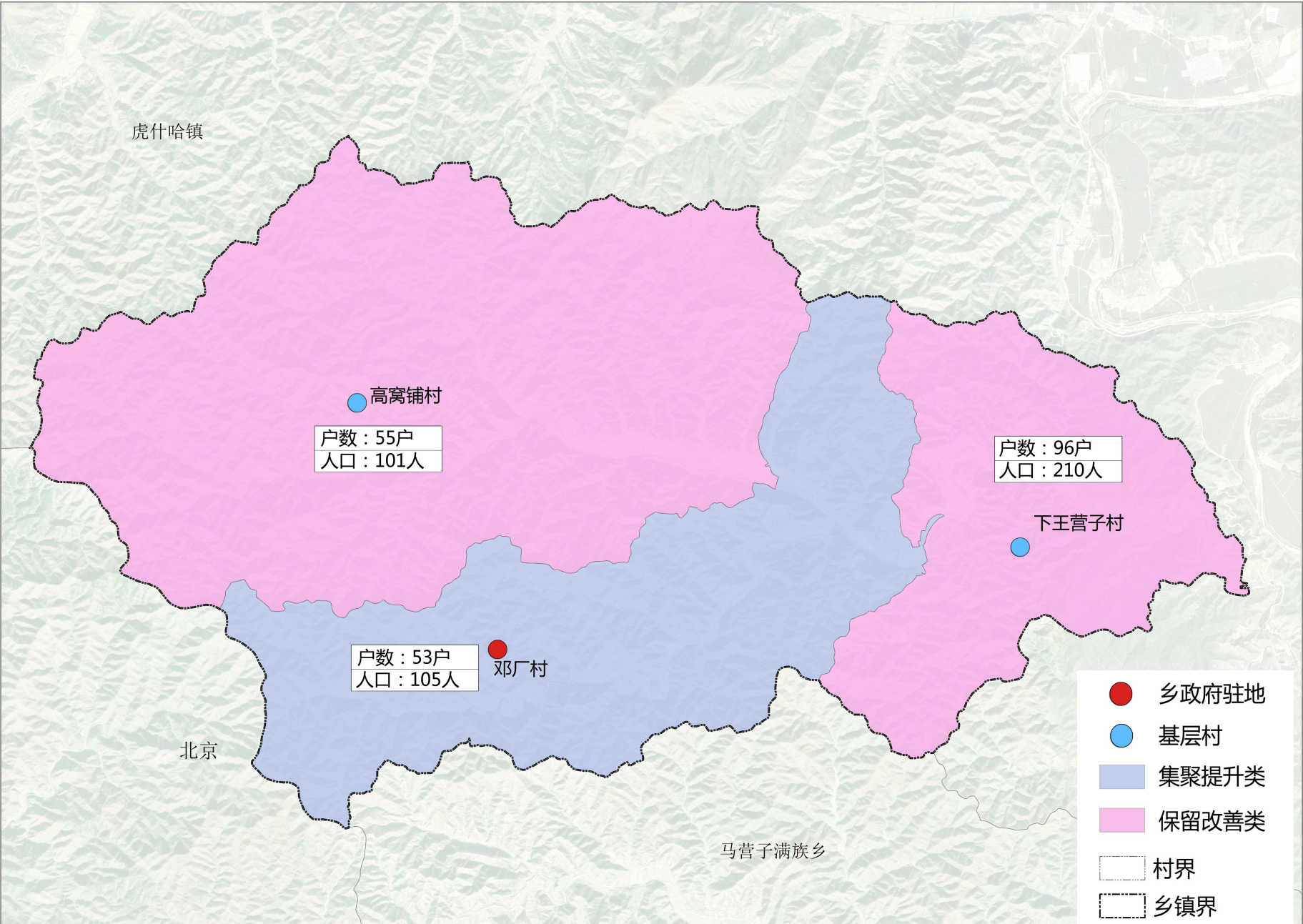
- 一心** 综合服务中心，是满足乡域公共服务及商业需求的综合服务中心。
- 一轴** 乡域交通发展轴，以县道X515为发展途径，带动沿线各村重点发展现代农业相关产业。
- 两片区** 生态涵养观光区、现代农业体验区。



4.2 居民点体系

构建乡政府驻地—基层村两级体系结构

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，规划“1个乡政府驻地，2个基层村；规划1个集聚提升类村庄，2个保留改善类村庄。明确了各村庄职能分工和发展方向。





乡政府驻地规划

5.1 蓝绿空间

5.2 设施配套

5.1 蓝绿空间

沿邓厂河及其支流形成滨河景观带。

景观绿地系统规划采取点、线、面、网结合的布局。



在居住片区和滨河地带建设内部绿地和街头绿地。

线

沿河流营造绿化隔离带，建设线状绿地。

面

河流、居住区周边建设集中的公共绿地。



以上绿化体系的建设最终将形成绿化网络。



5.2 设施配套

公共服务设施及公用设施

统筹各类公共服务设施，合理布局公服设施用地，包括：乡政府驻地、乡卫生院、幼儿园等设施。保留乡政府、村委会、小学等设施。规划新建养老院一处。

完善排水设施等市政设施建设。





支撑体系

6.1 交通体系

6.2 设施配套

6.1 交通体系

规划形成以县道为骨架，村庄道路为基础的干支相连、畅通城乡的现代化公路网络。



6.2 设施配套

