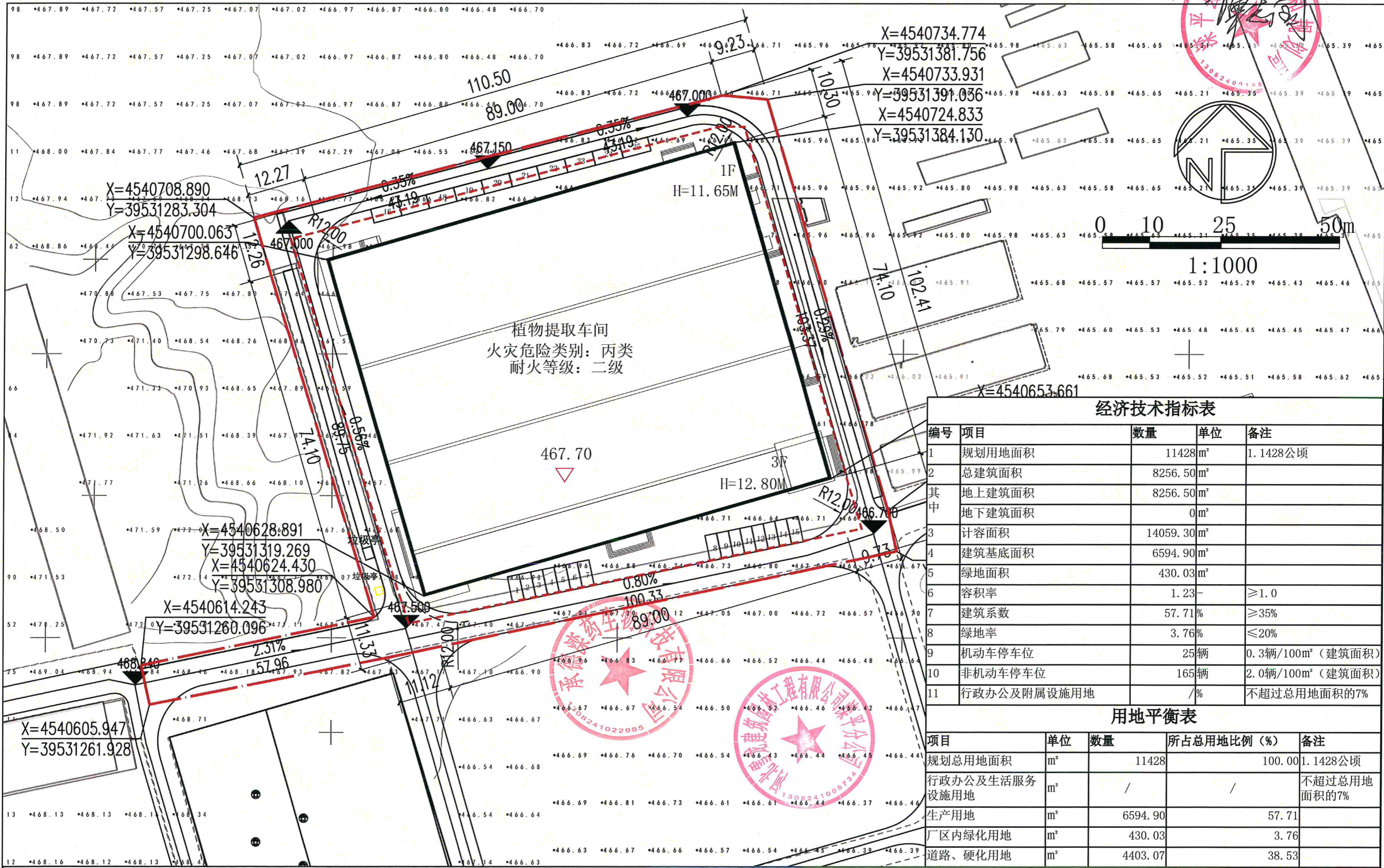


项目用地鸟瞰效果图



总平面技术图 (CAD)



植物提取车间
火灾危险类别: 丙类
耐火等级: 二级

经济技术指标表

编号	项目	数量	单位	备注
1	规划用地面积	11428	m ²	1.1428公顷
2	总建筑面积	8256.50	m ²	
其中	地上建筑面积	8256.50	m ²	
	地下建筑面积	0	m ²	
3	计容面积	14059.30	m ²	
4	建筑基底面积	6594.90	m ²	
5	绿地面积	430.03	m ²	
6	容积率	1.23	-	≥1.0
7	建筑系数	57.71%		≥35%
8	绿地率	3.76%		≤20%
9	机动车停车位	25	辆	0.3辆/100m ² (建筑面积)
10	非机动车停车位	165	辆	2.0辆/100m ² (建筑面积)
11	行政办公及附属设施用地	/	%	不超过总用地面积的7%

用地平衡表

项目	单位	数量	所占总用地比例 (%)	备注
规划总用地面积	m ²	11428	100.00	1.1428公顷
行政办公及生活服务设施用地	m ²	/	/	不超过总用地面积的7%
生产用地	m ²	6594.90	57.71	
厂区内绿化用地	m ²	430.03	3.76	
道路、硬化用地	m ²	4403.07	38.53	

厂区建筑物一览表

项目	层数	基底面积	地下一层建筑面积	一层建筑面积	二层建筑面积	三层建筑面积	设备层建筑面积	总建筑面积	计容面积	备注
植物提取车间	3	6594.90	0	6594.90	792.10	792.10	77.40	8256.50	14059.30	首层超八米建筑面积5802.80m ² (双倍计容)