

# 滦平县张百湾镇国土空间总体规划

## (2021—2035年)

滦平县张百湾镇人民政府

# 目 录

前 言 .....	1
第一章 总 则 .....	1
第二章 规划基础.....	2
第一节 特征问题.....	2
第二节 发展机遇.....	2
第三节 风险挑战.....	3
第三章 定位目标.....	5
第四章 国土空间开发保护布局 .....	6
第一节 严格落实三条控制线.....	6
第二节 构建国土空间开发保护总体格局.....	7
第三节 优化国土规划分区和功能结构调整.....	8
第五章 农业空间.....	10
第一节 严格落实耕地“三位一体”保护.....	10
第二节 优化农业生产空间布局.....	11
第三节 实施农村土地综合整治.....	12
第六章 生态空间.....	14
第一节 加强自然资源保护与利用 .....	14
第二节 开展山水林田湖草沙系统修复.....	15
第七章 建设空间.....	17
第一节 完善居民点体系 .....	17
第二节 优化建设用地布局.....	18
第三节 优化乡村产业用地布局.....	18

第四节 完善公共服务设施布局.....	18
第五节 推进建设用地节约集约利用 .....	20
第六节 明确村庄“通则式”管控要求.....	21
<b>第八章 历史文化保护和风貌管控 .....</b>	<b>23</b>
第一节 加强历史文化资源保护利用 .....	23
第二节 强化特色风貌引导 .....	23
<b>第九章 基础设施支撑体系.....</b>	<b>25</b>
第一节 构建高效便捷综合交通体系 .....	25
第二节 加强公用设施建设.....	25
第三节 构建安全防灾体系 .....	27
<b>第十章 镇区规划.....</b>	<b>29</b>
第一节 优化镇区用地布局 .....	29
第二节 加强空间形态引导 .....	29
第三节 加强蓝绿开敞空间建设.....	30
第四节 完善公共服务设施布局.....	31
第五节 优化道路网络 .....	31
第六节 强化公用设施配置 .....	32
第七节 强化镇区安全防灾 .....	33
第八节 加强镇区“四线”管控.....	34
<b>第十一章 规划传导与实施保障 .....</b>	<b>35</b>
第一节 加强党的领导 .....	35
第二节 强化规划传导 .....	35
第三节 加强全生命周期管理.....	36
第四节 明确近期行动计划 .....	37

# 前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《滦平县国土空间总体规划（2021—2035年）》，按照省、市、县统一工作部署，编制《滦平县张百湾镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

规划是对上位规划的落实和深化，是对张百湾镇域范围内国土空间保护开发作出的具体安排，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是编制详细规划的基本依据，是实施国土空间用途管制的法定依据。

规划立足张百湾镇现状特征，重点明确城镇规划目标，严格落实已划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界三条控制线，构建国土空间开发保护格局，优化农业、生态、建设三类空间，完善镇区布局，保护传承历史文化，塑造特色城乡风貌，对公共服务、交通、能源、水利及安全等设施进行系统安排，强化规划实施保障。

# 第一章 总 则

**规划目的。**为深入贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，全面落实省委、省政府关于国土空间规划的工作要求，加强生态文明建设，强化国土空间总体规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，推进乡村振兴战略实施，结合滦平县张百湾镇实际情况，编制本规划。

**指导思想。**坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，按照省委十届历次全会、市委十届历次全会以及县委县政府要求，充分发挥区位优势好、发展动力足的优势，统筹各类资源要素配置，科学谋划全镇国土空间开发保护格局，为新时代城镇建设提供空间保障。

**规划原则。**落实上位要求，倡导绿色人居；坚持全域统筹，推进城镇融合；坚持创新驱动，提高发展质量；坚持以人为本，提升服务品质。

**规划范围。**本规划确定的规划层次包括镇域和镇区两个层次。镇域规划范围为张百湾镇行政管辖区域范围，镇区规划范围为张百湾镇政府驻地城镇开边界围合范围。

**规划期限。**规划期限为 2021—2035 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。

## 第二章 规划基础

### 第一节 特征问题

**基础设施配置水平有待提升。**目前张百湾镇供电、通信设施已实现全覆盖，服务水平较高。但普遍排水设施不足，尤其是村庄内部缺少排水设施及管网；垃圾分类及处理能力不足；现状全域已实现集中供水，但部分村庄供水设施老旧，供水能力有待提升。

**人居环境质量有待提高。**城镇建设对山水环境利用不足，水城交融的生态环境优势尚未彰显，滨河功能单一，公共空间活力和特色不足，需加强品质提升；矿山开采对镇域生态环境影响突出，亟需通过改善矿山地质环境，开展绿色矿山建设，提升镇域人居环境质量。

**镇区辐射带动能力有待加强。**镇域部分村庄产业发达，具有较强的区域带动作用，镇区人口相对较少，经济能力不具备明显的强势带动作用，整个镇域基本呈现“村庄强镇区弱”的态势，镇区的辐射带动能力有待加强。

### 第二节 发展机遇

**多重政策优势并发带来新机遇。**京津冀协同发展、首都都市圈建设等多重政策优势并发，京津冀协同发展为张百湾镇推动传

统产业转型升级，大力发展都市型现代农业、战略性矿产产业与现代服务业，提供了重要机遇。首都都市圈建设有助于张百湾镇依托多层次基础设施网络增强吸纳北京产业转移承接能力，构建城乡统筹、优势互补的发展格局。

**“双碳”发展要求带来新机遇。**在以“碳达峰、碳中和”为导向的新一轮能源变革、经济重组、产业重构背景下，张百湾碳汇资源开发潜力巨大，利用林草生态资源优势积极开展碳汇开发，促进林草经济可持续发展，实现生态产品价值。

**重点项目建设带来新机遇。**省级高新技术产业开发区以大屯镇、张百湾镇为主聚焦科技高端，推动产业聚集，整合区域资源，完善基础配套，构建集研发、中试、生产、销售、现代物流为一体的全产业链发展模式，为张百湾镇发展高端装备制造相关产业提供发展动力。国家农业高新技术产业示范区以建设国家级农业科技园区为基础，辐射带动潮河、滦河干流乡镇，大力发展高端有机现代农业，不断提升农业科技含量，延伸产业链条，完善流通体系，打造绿色环保、特色优质、功能丰富的京郊型现代科技农业示范带，为张百湾镇发展有机食品等相关产业提供发展动力。

### 第三节 风险挑战

如何在区域协同中提升张百湾区域地位，强化与中心城区的联动发展。在京津冀区域空间格局以及滦平县国土空间格局演化进程中，张百湾在区域交通不便捷、周边乡镇竞争激烈、环保压

力倒逼发展等诸多问题和困境的情况下，优化交通、改善区位，依托产业基础的比较优势主动融入区域发展任重道远。

**如何把张百湾镇丰富资源优势转化为经济发展的新动力。**把张百湾优越的生态环境基底、深厚的历史文化底蕴与丰富的现代特色农业等资源优势转化为张百湾经济发展的新动力是张百湾转型升级的关键，发展前景广阔，但也面临严峻挑战。

**如何协调好发展工业经济和保护环境之间的矛盾。**在国家已经明确提出生态文明建设的要求的背景下，快速推进相对滞后的城镇发展与合理开发和保护资源环境，是一个需要细致规划的现实性问题，既要抓好快速发展契机的同时又要避免资源环境的严重破坏。因此，张百湾在未来的产业发展过程中，如何处理好发展工业经济和保护当地资源、生态环境的关系是摆在其面前的一项重大挑战。

## 第三章 定位目标

**职能定位。**以发展有机食品、高端装备制造等相关产业为主的工贸带动型中心镇。

**发展目标。**到 2025 年，围绕建设美丽宜居新村镇发展目标，不断优化国土空间开发保护格局，初步建立现代化的国土空间治理体系。国土空间格局更加合理，国土空间利用效率不断提高；耕地数量、质量、生态“三位一体”保护不断加强，粮食安全根基进一步夯实；生态空间比重与质量稳步提升，协同发展水平逐步提高；以人为本、均等化的镇村服务功能逐渐完善，城镇特色风貌彰显，镇村融合取得较好成效；文化和自然资源有效保护利用，国土空间魅力逐步彰显。到 2035 年，科学有序的国土空间开发与保护格局基本形成。农业空间优质高效，粮食安全格局更加稳固；生态环境质量得到根本改善，可持续发展能力全面提升；城镇功能完善，交通网络便捷高效，现代化基础设施和公共服务设施完备，人民群众的获得感、幸福感、安全感大幅提升，形成具有张百湾特色的现代化国土空间治理体系。

## 第四章 国土空间开发保护布局

### 第一节 严格落实三条控制线

**严格落实耕地和永久基本农田。**严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田。严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

**严格落实生态保护红线。**严格落实上位规划确定的生态保护红线。加强生态保护红线管理，严守自然生态安全边界。加强人为活动管控，规范管控对生态功能布造成破坏的有限人为活动，加强有限人为活动管理，有序处理历史遗留问题。在允许的有限人为活动之外，确需占用生态保护红线的国家重大项目，按相关规定办理用地用海审批。

**严格落实城镇开发边界。**规划至 2035 年，全镇城镇开发边界的扩展倍数控制在基于 2020 年城镇建设用地规模的 1.06 倍以

内，不得擅自突破。城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

## 第二节 构建国土空间开发保护总体格局

**落实主体功能区布局。**落实上位规划对张百湾镇的主体功能定位，张百湾镇全镇主体功能定位为重点生态功能区。属于水源涵养功能区，重点开展水源涵养、水土保持、生态修复和国土综合整治，加快推进农业节水等生态工程建设。

**构建全域国土空间总体格局。**以三条控制线为基础，优化农业、生态、城镇空间，构建“一带两核三区多点”的国土空间总体格局。“一带”即以滦河为主的滨河生态景观廊道。“两核”即以镇区为中心的综合服务核心、以周台子村为中心的旅游服务核心。“三区”即五道岭村和偏道子村结合光伏产业打造的东部清洁能源发展区，下洼子村、周台子村、西洼子村等结合采矿产业打造的北部绿色矿山示范区，山前村、河北村以及镇域南部区域依托农业种植打造的南部现代农业产业区。“多点”即以其他村庄为节点打造的美丽宜居居民生活点。

### 第三节 优化国土规划分区和功能结构调整

**实施国土规划分区管控。**张百湾镇全域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区六大类规划分区，实施分区管控。“生态保护区”主要为生态保护红线集中划定的区域，以自然资源保护为主要功能，实行最严格的准入制度。“生态控制区”主要为镇域内主要河流湿地、具有生态功能的林地、其他自然保留地等要素。“农田保护区”是全域永久基本农田相对集中需严格保护的区域，重点用于粮食生产，从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。“城镇发展区”是城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设、满足城镇生产生活需要的重点区域，在城镇开发边界内的地区应严格按照城镇开发边界的管控要求对各类城镇建设土地用途和城镇建设行为进行管控。“乡村发展区”包括农田保护区外，为满足农林牧等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，按照乡村振兴战略要求，优化乡村空间布局，有序推动村庄整合，统筹农村一二三产业融合发展空间。“矿产能源发展区”包括镇域内采矿和战略性矿产储量区域，结合县域矿产资源规划，促进矿产资源开采布局优化。

**国土空间结构调整优化。**落实最严格的耕地保护任务，切实加强永久基本农田建设，加强对中低产园地和新建园地的改造和

管理,有序引导园地向低山丘陵调整。科学合理安排设施农用地,尽量利用荒山荒坡、滩涂等未利用地或低效闲置的土地。重点加大滦河、兴州河以及国道 G112、省道 S214、县道 X514 沿线的植树造林力度,提升生态系统功能。优先保护天然林、公益林、生态防护林等生态用地。加快推进国土绿化行动,通过荒山荒坡造林、农村建设用地整治、矿山修复等,提升土地生态化水平。优先保障重点建设项目用地需求,与城镇开发边界规模相匹配,实现城镇建设用地合理增长;注重村庄低效建设用地再开发、空心村治理等,盘活存量用地,提升建设用地利用效率;合理增加区域基础设施和公用设施用地规模,保证基础和安全建设用地需求。

# 第五章 农业空间

## 第一节 严格落实耕地“三位一体”保护

**稳定优质耕地数量及布局。**严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，牢牢守住耕地红线，确保耕地数量质量基本稳定。实施耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，压实耕地保护主体责任，健全耕地保护和粮食安全责任目标考核机制，乡镇党委和政府签订耕地保护和粮食安全责任书，实行耕地保护党政同责，终身追责。建设项目确需占用耕地的，应当尽量不占或者少占优质耕地，避让永久基本农田。

**持续提升耕地质量。**切实加强耕地保护建设，健全高标准农田长效管护机制，系统推进高标准农田建设，提升耕地综合生产能力。提高农田基础设施水平，开展农田水利设施建设，发展节水农业，形成农田防护林网；鼓励开展土壤改良，加快污染耕地生态修复；提升耕地质量，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

**推进耕地生态保护。**加快推进镇域废弃物资源化利用，深入推进农业绿色发展。集成推广堆肥还田、商品有机肥施用等技术模式，推进有机肥替代化肥。配套农作物生产的机械施肥、水肥一体化等设施，应用设施环境调控及物联网设备，提高有机肥施用和作物生产管理机械化、智能化水平。

**严格耕地用途管制。**耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲料饲草生产，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准

农田原则上全部用于粮食生产。禁止占用耕地建窑、建坟或擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等；禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地；不得违规超标准在铁路、公路等用地红线外，以及河渠两侧、水库周边占用一般耕地建设绿化带，未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化。

**落实耕地“占补平衡”。**严格落实耕地占补平衡制度。除国家安排的生态退耕、自然灾害损毁难以复耕、河湖水面自然扩大造成耕地永久淹没及国家规定的其他可不落实补充耕地的情形外，非农建设、造林种树、种果种茶等各类占用耕地行为导致耕地减少的，均应落实耕地占补平衡，补充与所占用耕地数量和质量相当的耕地。

## 第二节 优化农业生产空间布局

**优化农业生产布局。**依据张百湾镇区位特点、资源禀赋和产业基础，结合滦平县农业发展，规划打造“一带两区多点”的农业生产布局。“一带”为沿河流两侧打造的特色农业发展带。“两区”为重要农业区严格落实永久基本农田规模和要求，推动农业现代化、规范化发展；一般农业区种植适合地形的农作物，适度种植经济作物，提高农业效益。“多点”为依托农业为主的村庄，打造设施蔬菜种植、林果种植、中草药种植、食用菌种植、生态养殖等农业集中生产区节点。

**加强粮食生产功能区建设。**推进粮食生产向优势区域集中，稳定提高粮食综合生产能力，巩固粮食生产功能区地位。稳定玉米

生产功能区布局，重点加强兴州河和滦河流域集中连片、地势相对平坦的优质耕地保护。

**推进特色和优势农业发展。**规划围绕苹果、梨、草莓、葡萄等林果种植，中药材、食用菌等特色种植，培育一批特色优势明显、经济效益显著的农业特色产业，推动构建种植、加工、销售、休闲农业为一体的全产业链，实现农业产业向特、精、强发展，促进农业全环节升级、全链条升值，推进特色和优势农业发展，提高张百湾镇农业产业附加值和知名度。

### 第三节 实施农村土地综合整治

**加强农用地综合整治。**把集中连片的优质耕地、具备耕地整治潜力的区域开展高标准农田建设，统筹各类农田建设资金，做好项目衔接配套。通过加强地力建设、发展节水灌溉、配套农业基础设施等措施，全面提高耕地质量，稳步提升粮食综合生产能力。整理低效林草地和园地，不断优化农用地结构，规划乡镇建设工程，激发乡村振兴活力。通过采取土地清理、地力建设、配套农业基础设施等措施，落实耕地“占补平衡”，促进农用地内部要素有序流动。

**推进建设用地整治。**加快农村土地综合整治，有序推进农村布局优化调整。实施农村建设用地整治，积极盘活农村建设用地，对可腾退的农村宅基地进行复垦，通过构筑物拆除、硬化地块清理、垃圾清运、客土回覆等工程实现拆旧区复耕，落实下洼子村、偏道子村和陈营村增减挂钩重点项目，加快农村建设用地整治和村庄布局优化。重点对下洼子村、偏道子村和陈营村等村庄安排农村建

设用地整理，通过采取土地清理、土地平整、地力建设、节水灌溉等措施，实现耕地质量等别达到周边耕地同等水平。做好工矿废弃地环境治理恢复和土地复垦。主要对河北村、偏道子村等村庄安排土地复垦重点工程，通过采取土地清理、客土回填、地力建设、配套农业基础设施等措施，实现土地的持续利用，复垦后耕地质量等别达到周边耕地同等水平。

**加强农村生态环境治理。**全面加强农业面源污染治理。开展节水、节肥、节药行动，大力发展节水农业，鼓励采取喷、微灌工程节约水资源；实行测土配方施肥，积极开展有机肥替代化肥行动，鼓励使用有机肥和绿色种植，减少化学肥料施用量；实施化学农药减量行动，开展农业病虫害生物防治。推进畜禽类污资源化利用，建立农村有机废弃物综合利用体系。开展土壤污染防治行动，修复农业生态环境。

# 第六章 生态空间

## 第一节 加强自然资源保护与利用

**推进生物多样性保护。**根据地形地貌及生物多样性分布特点，加强滦河、兴州河沿岸等动植物主要栖息地的保护与修复，保护河流自然生态驳岸形式和沿岸生态斑块。依托河流廊道修复、绿色基础设施建设，构建完善的生物多样性保护网络。加强野外保护站点、巡护路网、监测监控、应急救援、森林草原防火、有害生物防治等保护管理设施建设。

**坚守水资源承载力底线。**加大节水行动实施力度，提高再生水利用水平，增加地表水调蓄能力，优先利用外调水，严格管控地下水开采，加大地下水回补量，逐步实现地下水采补平衡，地下水水位持续提升。强化水资源总量红线约束，实施用水总量与强度双控，完善最严格的水资源管理制度。以滦河、兴州河为防洪除涝、蓄水灌溉的主要通道，提高抵御水旱灾害的能力，促进水资源可持续利用。落实主要河湖水系控制范围线，控制范围内禁止建设各类排污设施，禁止填埋、占用控制范围内水域；禁止影响水系安全的爆破、采石、取土活动；禁止其它对水系保护构成破坏的活动。

**强化林地资源管控。**调整林地资源结构，强化天然林、公益林保护，落实林地保有量和森林覆盖率任务。全面落实天然林和公益

林的保护责任，优先保障重点防护林用地需求，全面禁止天然保护林商业性采伐，保护现有林地，加大防护林培养，有效治理残次林地，提高森林质量，提升森林碳汇功能。

**加大草地资源管控。**坚持生态优先原则，加大草地资源保护建设力度。以草地生态保护修复工程项目为抓手，逐步完善草地生态保护修复制度，强化草地保护管理，促进草地合理利用，持续推进退化草地生态修复工程。

**严格湿地用途监管。**严格湿地用途监管，确保湿地面积不减少，增强湿地生态功能，维护湿地生物多样性，全面提升湿地保护水平。实施湿地生态修复与保护工程，通过恢复浅滩、生态绿化等措施，提高湿地生物多样性，增强水源涵养功能。结合河道整治等工程实施，修复湿地生态功能，维持良好生态环境和多样化湿地景观。

**加强矿产资源开发保护。**落实国家、省、市矿产资源管理政策和制度，发挥市场调节和政府监管作用，规范矿产资源勘查开发秩序，提升矿产资源保障程度和开发管理水平。实施分区差别化政策管控，科学合理利用矿产资源，促进矿产资源开发与经济社会发展相协调。坚持“谁开发、谁保护，谁破坏、谁治理”的原则，明确采矿权人保护矿山生态环境的责任和义务，全面加强矿产资源开发保护。

## 第二节 开展山水林田湖草沙系统修复

**落实生态修复分区。**张百湾镇位于上位规划确定的东北部矿山修复与流域综合治理区，以修复矿山生态系统为主导，采取生态

重塑、辅助修复措施。重点加强水土流失治理、历史遗留矿山生态修复治理、河流污染断面水质净化、城镇生活污水处理。

**推进水域生态修复。**落实上位规划确定的滦平县滦河河道治理工程、滦平县兴州河河道治理工程等重大工程安排。推进河道综合治理、河流两岸生态整治、流域森林生态系统保护。综合整治河流水系工程，利用多渠道补充耕地，逐年调出河道内耕地，保证河道治理工程实施。加强水土保持建设。

**开展矿山生态修复。**建设绿色矿山，持续开展矿产资源退出和整合，优化全镇绿色矿业发展布局。加强历史遗留矿山的生态修复和无责任主体矿山的生态修复，对分期对被破坏山体、裸露矿石、废弃矿山、弃渣场等进行全方位生态修复与治理。落实矿山与尾矿库生态修复，落实矿区环境清理，控制矿区水土流失和面源污染，逐步推动矿区全面生态恢复。

# 第七章 建设空间

## 第一节 完善居民点体系

**构建居民点体系等级结构。**规划张百湾镇居民点体系等级结构为“中心镇——中心村——基层村”三级。“中心镇”即规划镇区（张百湾村），“中心村”即周台子村、周营子村，“基层村”即河北村、山前村、西洼子村、下南沟村、西井沟村、兰旗村、下洼子村、偏道子村、五道岭村、陈营村、宋营村。

**引导村庄分类发展。**结合《滦平县国土空间总体规划（2021-2035年）》和张百湾镇实际情况，将镇域村庄分为集聚提升类、特色保护类和保留改善类。其中集聚提升类村庄2个，特色保护类村庄1个，保留改善类村庄11个。

**明确村庄编制单元。**根据《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南（试行）》和张百湾镇实际情况，确定张百湾村位于镇区规划范围内，不再编制村庄规划；周营子村、周台子村、兰旗村、下洼子村、偏道子村、五道岭村、陈营村和宋营村需单独编制村庄规划；其余村庄进行通则式管控。

## 第二节 优化建设用地布局

**合理确定建设用地规模。**结合上位规划及相关规划，确定镇区城镇建设用地规模和村庄建设用地规模。

**统筹划定村庄建设边界。**结合村庄实际情况将村域内的农村居民点建设用地及需要规划控制的区域划定为村庄建设边界。

**严格落实区域基础设施。**规划落实上位规划确定的国道 G112 北京环线公路西地至大屯段改建工程和滦平县滦河干流（黄营子-偏道子）河道综合治理工程。

**合理布局其他建设空间。**规划张百湾镇其他建设空间面积为采矿用地和特殊用地。

## 第三节 优化乡村产业用地布局

**明确产业发展方向。**结合上位规划的功能定位要求，识别自身产业基础、发展不足和资源优势，确定张百湾镇产业发展方向为以有机农业为基础，高端装备制造、清洁能源产业为特色。

**构建总体产业布局。**构建“一带三区多点”的总体产业布局。其中“一带”为沿兴洲河、滦河谷地以及 112 国道两侧打造的绿色经济产业带；“三区”为北部绿色矿山及清洁能源产业区、中部现代农业产业区、南部特色种植及清洁能源产业区；“多点”为依托多个重点项目，打造张百湾镇特色品牌。

## 第四节 完善公共服务设施布局

**构建镇村两级社区生活圈。**构建“镇一村”两级社区生活圈层级，强化乡镇层面对农村基本公共服务供给的统筹。镇层级依托镇

区形成 15 分钟生活圈服务核心，在完善社区基础设施配置的同时，加强为农服务功能，提升医疗、教育、文化、体育、交通等方面的服务品质。构建由避难场所、应急通道和防灾设施组成的救援服务体系。村层级依托行政村集中居民点，按照 5—10 分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用服务要素，注重服务要素的错位配置和共享使用。

**完善城乡公共服务设施配置。**完善各类城乡公共服务设施，强化基础教育优质均衡布局，推进基层配套设施建设，推动基础教育均衡布局，加快基层体育设施和全民健身场地建设，促进基本医疗设施空间扩容，合理配置社会福利设施。结合镇政府集中建设行政办公中心，张百湾村村民服务中心改为社区服务中心，其他村庄保留现状村委会。保留现状 3 所完全小学，优化提升现状的 6 所小学教学点；提升周台子村、周营子村、五道岭村和偏道子村的幼儿园，在镇区东部、西部以及下洼子村各独立布置幼儿园 1 处。保留张百湾中心卫生院，其他村庄设置卫生室。镇级文化设施按照 15 分钟居住生活圈服务半径，设置综合文化活动和科技馆 1 处，在镇区东部设置文化活动站 1 处；村级设施主要为活动室，原则上各行政村设置 1 处，并按照满足 5-10 分钟生活圈的原则，考虑结合村委会、体育设施等进行设置。在镇区南部建设养老院 1 处，配套相关设施，为老人提供良好的养老环境；在中心村建设托老所，配套相关设施，为老人提供良好的养老环境。规划镇区建设集贸市场 1 处，结合现状在镇政府西侧、中心路南侧设置带状商业，镇区东部组团集中设置块状商业 1 处。中心村和基层村根据村庄实际情况配建商业金融设施。结合《滦平县殡葬服务设施建设

规划（2021-2035 年）》相关内容，镇域共有农村公益性骨灰堂 1 处，位于周营子村南梁大溪沟；农村公益性公墓 1 处，位于周营子村南梁大西沟。

## 第五节 推进建设用地节约集约利用

**盘活存量，推进流量用地转化供给。**积极盘活存量空间，有序推进低效产业用地、工矿废弃地等存量用地整治，将边角地、夹心地、插花地等难以独立开发的零星土地一并纳入整治范围，鼓励集中成片开发，实现土地化零为整利用。推动工矿废弃地复垦利用和城镇低效用地再开发，依法依规开展空心村治理，释放农村存量土地资源，提高农村土地利用效率。积极推进城镇建设用地增减挂钩，按照“居民自愿、因地制宜、统筹兼顾、协调发展”的原则，稳妥有序推进旧村庄用地拆迁腾退，推动零散农村工业用地向镇区和产业平台集中，逐步实现城镇建设用地结构优化。

**积极推动农村集体经营性建设用地入市。**整合集体土地产业空间，通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，逐步改善村庄产业用地低效开发的情况，鼓励集体经济组织以集体建设用地使用权入股、联营与其他单位、个人兴办企业，合理确定可以入市的产业用地规模，防止村庄产业过于分散。入市的集体经营性建设用地必须经过依法登记，应当符合国土空间规划，且规划用途应当为工业或者商业等经营性用途，入市的集体经营性建设用地应纳入年度建设用地供应计划。

## 第六节 明确村庄“通则式”管控要求

**加强村庄底线管控。**严格落实上位规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务。坚持实行最严格的生态环境保护制度，严格落实上位规划确定的生态保护红线。落实上位规划确定的城镇开发边界和村庄建设用地边界。落实上位规划确定的历史文化保护线，确定文物保护单位的保护范围和建设控制地带。落实上位规划确定的各类灾害风险区，以及洪涝风险控制线等自然灾害风险控制线，洪涝风险控制线范围内应严格各类用地的用途管制，禁止建设阻水的永久建筑物，不得阻碍雨洪的行泄。人口密集的连片村庄防洪标准不低于10年一遇。基本地震动峰值加速度为0.05g相当于地震基本烈度Ⅵ度设防。消防水源与镇村水源共用，根据镇村发展及市政供水管道铺设，市政消防给水应与市政给水管网同步规划、设计与实施。

**强化建设管控指引。**规划新增宅基地布局原则上安排在村庄建设边界内，鼓励村民结合旧村改造土地整治，充分利用原有宅基地、村内空闲地和未利用地建住宅，符合本规划提出的风貌管控要求，并结合农村生产生活的实际需求进行合理布局、科学设计、优化改造，倡导建设绿色农房。村级公共服务设施宜布置在位置适中、内外联系方便的地段，方便村民使用，公共建筑应满足安全退距要求且不影响周边村宅建筑通风采光，同时满足消防规范相关要求，教育类公共建筑的建筑高度可根据具体使用需求确定。农村地区建设给水排水、电力电气、燃气等公用设施应满足相关技术规范，符合安全退距要求，且不影响其周边村宅建筑通风采光需求。对符合农村一二三产业融合发展要求的项目，可在村庄建设边界

内安排，乡村产业建筑应满足安全退距要求且不影响周边村宅建筑通风采光，同时满足消防规范相关要求。历史文化保护线内禁止开展影响历史风貌的各类建设行为。

## 第八章 历史文化和风貌管控

### 第一节 加强历史文化资源保护利用

**建立历史文化保护体系。**建立“一区多点”的历史文化保护体系，全面保护历史文化遗产，系统整合、充分挖掘并保护各类历史文化遗产。“一区”即辽金遗址历史文化保护区，依托镇域中部集中成片的古遗址打造辽金时期历史文化保护片区，引导历史文化资源利用。“多点”即历史文物保护单位。重点加强省级、县级和其他文物保护单位历史文化资源保护利用。

**落实历史文化保护线。**落实历史文化保护线，确定文物保护单位的保护范围和建设控制地带，科学合理地采取挖掘、保护、修缮、维修、改善措施，并对文物古迹周边地区开展整修、整治等改建、治理活动。

### 第二节 强化特色风貌引导

**明确总体风貌定位。**尊重和保护山水格局，加强城乡建设与自然景观有机融合，突出山水镇村景观特征，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁，打造“山水田园、北方江南”的独特风貌。

**构建景观风貌格局。**规划全域形成“一心、一带、三区、多点”的景观系统。“一心”即结合镇区打造的生态宜居景观核心；“一带”

即沿滦河打造的滨河生态景观带；“三区”即以镇区现状为本底打造的新型城镇风貌区、以传统农业和特色农业种植为基础打造的生态农业景观风貌区、以矿山修复和治理为特色的绿色矿山景观风貌区；“多点”即结合村庄居民点打造的美丽乡村景观节点。

# 第九章 基础设施支撑体系

## 第一节 构建高效便捷综合交通体系

**加强内通外联的铁路网建设。**优化完善铁路网，融入轨道上的京津冀。规划保留张唐铁路，将京通铁路（北京—张百湾）、张双铁路（张百湾—双滦）改造为市郊铁路。

**优化便捷畅通的公路网布局。**规划形成“两横三纵”的镇域道路交通网络体系。其中“两横”为 112 国道、镇域内东西向乡道，

“三纵”为 214 省道、514 县道、镇域内南北向乡道。加大既有普通国省干线升级改造及新增路线联网建设力度。规划对 112 国道进行改线，将对外交通职能外迁，减少对外交通对镇区的影响；规划保留 214 省道。规划对将 073 乡道升级为 514 县道，保留乡道 2 条。县道改造以二级以上公路为主，乡道改造以三级以上公路为主，村级公路建设标准达到四级以上，并实现通达所有自然村和重要的自然组。完善配套交通服务设施。规划村庄配置公交站点，方便村民出行，打通最后一公里。

## 第二节 加强公用设施建设

**供水工程。**镇区和行政村采用集中供水方式，自然村采用集中供水或分散供水方式。规划镇区供水设施为现状集中供水设施，中

心村和有条件的村庄采用集中供水设施供水，其他村庄和自然村采用自备井供水。

**排水工程。**规划镇区排水体制采用雨污分流制，中心村及有条件的农村采用雨污分流制。雨水排放要充分利用地形，按照雨水流域，分区排放，通过管道或沟渠就近排入周边河流和农田。保留滦平县第二污水处理厂，对镇区及邻近区域污水进行集中处理；其他村庄采用分散式污水处理。

**电力工程。**规划保留张百湾 35kV 变电站、周营子 220kV 变电站。10 千伏线路近期以架空敷设为主，远期逐步入地，采用直埋敷设方式。埋地电缆原则上与弱电线路分置道路的两侧。

**电信工程。**在各个基层村中心设邮电代办点（所），电讯线路通到各个自然村，满足各户通电话的需求。在全镇范围内应当因地制宜，采用多种方式与手段在近远期使有线电视入户率分别达到 80% 和 100%。

**供热工程规划。**规划镇区采取集中供热为主，分散供热为辅的供热方式，村庄采取分散供热的供热方式。推广使用太阳能、生物质能、沼气、清洁煤等清洁能源供热，实现绿色供暖。

**环境卫生工程规划。**规划采用城乡一体化的垃圾收集处理模式。在村庄设置固定的垃圾收集点，镇区建设垃圾转运站，垃圾经收集转运至县级垃圾处理设施进行集中处理。

### 第三节 构建安全防灾体系

**防洪排涝规划。**根据县级国土空间规划确定，镇区和人口密集  
的连片村庄防洪标准不低于 10 年一遇。将具有雨洪蓄滞和行泄能  
力的兴州河和滦河河道管理范围线纳入洪涝风险控制范围，洪涝  
风险控制线范围内应严格各类用地的用途管制，禁止建设阻水的  
永久建筑物，不得阻碍雨洪的行泄。

**抗震规划。**严格落实抗震设防要求。张百湾镇基本地震动峰值  
加速度为 0.05g 相当于地震基本烈度 VI 度设防。规划一般民用及工  
业建筑物、构筑物按 VI 度设防。重要设施及生命线工程（包括镇政  
府、交通、医院、电力、供水、通讯、食品供应等）提高一度设防。

**消防规划。**规划张百湾镇与大屯镇消防站共用，推动张百湾镇  
专职消防队建设。完善乡镇消防供水设施，消防水源与镇村水源共  
用，按照《消防给水及消火栓系统技术规范》等相关规范要求设立  
天然水源作为消防备用水源。根据镇村发展及市政供水管道铺设，  
市政消防给水应与市政给水管网同步规划、设计与实施。规划在林  
地区域内，应组织当地村民成立山林草场防火队，定期对区域进行  
检查和联防，并在民众中普及防火知识，提高防火意识。

**人防工程。**服务平时功能，保障战时功能，镇区地下空间开发  
项目应考虑战时防护的需要，满足人均人防工程相应标准，并做好  
平战转换规划，具备承担战时疏散人员安置的功能。

**地质灾害防治。**识别地质灾害风险，推进全域地质灾害治理。  
落实上位规划确定的地质灾害易发区，张百湾镇镇域北部处在低  
易发区，镇域南部处在中易发区。合理安排城乡建设用地，进行城  
乡建设前，应进行地质灾害评估，确保建设安全。城镇、人口集中

居住区、学校、医院、文保单位、大中型工矿企业所在地和交通干线、重点水利、电力工程等基础设施作为地质灾害的防护重点。采取生物措施、农业措施以及规划管理等措施来防治泥石流、地面塌陷等地质灾害的发生。

**气象灾害安全保障。**提高气象灾害预警信息传播能力。在镇区人员密集场所以及气象灾害易发区域配备气象灾害预警信息接收和播发设施，农村地区加强有线广播、高音喇叭等信息接收终端建设，保证气象灾害预警信息接收与传播畅通。

# 第十章 镇区规划

## 第一节 优化镇区用地布局

**优化镇区用地布局规划。**根据镇区的发展空间结构，合理布局各类功能设施。规划居住用地主要沿道路两侧布置；构建两级公共管理与公共服务体系，包括乡镇级和社区级，其中乡镇级结合镇区布局，社区级结合各组团进行布局；规划商业服务业用地主要位于中心路南侧；规划保留现状工业用地，保障产业发展；规划保留镇区南部的仓储用地；规划完善镇区交通体系，形成方格网式路网结构；规划公用设施包括集中供水设施、国家电网、邮政支局、电信公司、垃圾转运站等；规划优化绿地与广场用地布局，提升镇区环境品质。

## 第二节 加强空间形态引导

**构建“一带一廊，三区多点”的特色空间形态。**规划张百湾镇区总体形成“一带一廊，三区多点”的特色空间，以山水大景观的理念来营造城镇特色空间形态。“一带”即沟渠两侧带形成的滨水景观带。重点完善滨水空间设施、增加滨水空间周边用地功能混合性，塑造四季皆宜的活力开敞空间，提升滨水活力，打造亲近、舒适、可达、有活力的滨水景观带。“一廊”即以中心路形成的城镇景观廊道。“三区”即现代新城风貌区、老城复兴风貌区和综合服务风貌区。“多点”即结合广场和公园打造多处丰富的景观节点。

**高度强度分区管控。**建筑高度分为3级进行管控，规划12米以下主要为一类城镇住宅用地，标志性节点建筑控制在36米以内，其他用地控制在24米以下。开发强度区划分为3级，低强度开发区容积率为1.0~1.1，主要为一类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、教育用地、医疗卫生用地、福利设施用地、批发市场用地和仓储用地为主；中强度开发区容积率控制在1.5以内，主要包括二类城镇住宅用地、机关团体用地、文化用地和工业用地；高强度开发区容积率控制在2.5以内，主要为商服用地。

### 第三节 加强蓝绿开敞空间建设

**构建蓝绿开敞空间。**规划加强镇区整体空间格局统筹，形成组织有序、结构清晰、功能完善的“一廊多点”的蓝绿开敞空间。“一廊”为滨水景观带，规划结合镇区排水渠两侧构建生态景观廊。

“多点”为各级社区公园，镇区范围原则上每5分钟社区生活圈应布局不少于1处社区公园，现状建成区结合城镇更新，见缝插绿合理建设游园，新建区按照300米服务半径配套建设，可结合现状公园和闲置地进行选址布局，鼓励口袋公园建设，提升城市公园绿地的可达性和均好性。

**完善绿地空间布局。**结合张百湾镇的现状自然资源，镇区内绿地景观系统以生态绿化为主体以沿路、沿河绿地为纽带，以公园绿地广场为节点，形成多层次的绿地网络系统。

## 第四节 完善公共服务设施布局

**构建镇区社区生活圈。**规划形成“镇级—社区级”两级公共服务体系。规划镇级公共服务中心 1 处，结合镇政府形成公共服务中心。规划社区级公共服务中心原则上每 5-10 分钟生活圈设置 1 处，新建区域宜结合开放空间构建全龄友好的公共服务设施体系，保障生活服务质量。

**完善镇区公共服务设施。**本次规划结合现状镇政府建设行政办公中心；规划保留现状小学，在镇区东部和西部各新增 1 所幼儿园；规划保留现状卫生院；设置综合文化活动和科技馆 1 处，在镇区东部设置文化活动站 1 处；规划在镇区南部建设养老院 1 处，配套相关设施，为老人提供良好的养老环境。

## 第五节 优化道路网络

**构建“两横五纵”的镇区交通网结构。**“两横”为由东西向贯穿镇区的主要道路中心路和清静路组成。“五纵”为由两条南北向的河顺街、育才街、顺兴街、向阳街和富民街共同组成，加强镇区南北两侧的联系。

**划分道路等级。**根据现状道路特点和未来用地趋势，规划道路网络结构为方格网式，道路系统分为干路、支路和巷路三个等级。干路主要承担与对外交通衔接功能，支路主要承担镇区组团连接的功能，巷路主要承担组团内部之间的交通，直接服务各地块。

**合理布局交通设施。**规划社会停车场 3 处，停车场的出入口方位、停车位置的安排及附属设施的布局等必须符合国家规范。严格落实海绵城市建设技术指南，建设生态停车场。社会停车场按照

10%的建设标准配备充电桩。公共建筑的用地内必须按标准设置必要的停车场用地，在用地范围内根据规范要求和社会经济发展情况设置。

## 第六节 强化公用设施配置

**给水工程。**水源为东北侧集中供水设施。严格按照《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）水源地卫生防护规定对水源地进行保护，防止水源污染。规划形成枝状与环状相结合的管网系统，提高供水可靠性。

**排水工程。**规划排水体制采用雨污分流制。雨水根据地形，通过管道排入就近河流或沟渠；生活污水通过管道收集排入滦平县第二污水处理厂进行处理达标后排放。

**电力工程。**张百湾 35kV 变电站作为镇区电源。规划新设置的电力线路尽量与原有线路相结合、与镇区主要交通干道相结合、与绿化隔离带相结合。

**通信工程。**规划电信公司和邮政所各 1 处，位于镇政府东侧，规划至 2035 年，电话普及率 100%，移动电话普及率达 85%。区域通信光缆从城区通信管线接入，呈环状与枝状结合布置。规划区内所有通信管道均采用下地敷设。到规划期末广播电视网络实现双向网全覆盖，2035 年用户普及高清双向互动。

**供热工程。**镇区采取以集中供热为主，以清洁能源和可再生能源为补充的供热方式。推广使用太阳能、生物质能、沼气、清洁煤等清洁能源供热。镇区供热普及率近期不低于 80%，远期达到 100%。

**环卫设施。**各居民点、商业服务设施用地中心均应设置生活垃圾收集点，生活垃圾收集点服务半径宜为 50-80 米设置；镇区共设置 3 处公共厕所。每座建筑面积 30-50 平方米。

## 第七节 强化镇区安全防灾

**综合防灾指挥中心。**规划依托镇政府建设综合防灾指挥中心，充分利用云计算、物联网、移动互联网、大数据等新技术，建设应急指挥平台。通过规划统筹、功能复合、弹性设计，实现对“平急两用”设施“平时好用、急时管用”的管控，确保设施在常态下满足居民生活、生产需求，在突发公共事件中快速转换为应急功能。

**防洪排涝。**规划镇区防洪标准达到 10 年一遇。统筹气象降雨、地表径流、排水系统、河道、协调基础设施建设和预警管控系统，提高镇区综合防灾减灭能力，构建“布局合理、蓄排结合、高效安全”的镇区排水防涝系统。

**地震灾害。**严格执行抗震设防标准，镇区基本地震动峰值加速度为 0.05g 相当于地震基本烈度 VI 度设防。新建、扩建、改建的建设工程，一般建设工程按照不低于上述基本抗震设防烈度进行抗震设防；学校、幼儿园、医院、商场、交通枢纽等人员密集场所的建设工程，按照高于当地抗震设防要求进行设计和施工。

**消防设施。**规划张百湾镇与大屯镇消防站共用，推动张百湾镇专职消防队建设，完善乡镇消防供水设施。

**人防工程。**建立军地一体、稳定顺畅的组织指挥体系；布局合理、功能完备的人员防护体系；软硬兼顾、防消结合的目标防护体

系；通专结合、精干多能的专业力量体系；精准专业、集约高效的支撑保障体系。

**避难场所和疏散通道。**推进避难场所分级建设，结合公园绿地、广场、室内公共场馆等设施合理安排防灾避难场所，在避难场所内设置一定的避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。利用干路作为主要通道，建设安全、可靠、高效的疏散救援通道系统。

## 第八节 加强镇区“四线”管控

**划定城市控制线。**镇区仅涉及城市黄线，规划将集中供水设施、国家电网等基础设施用地范围划定为城市黄线。

**严格执行城市控制线管控要求。**城市黄线一经划定，不得擅自调整，范围内各项建设活动应严格按照相关管理办法实施管控。

# 第十一章 规划传导与实施保障

## 第一节 加强党的领导

**加强组织领导。**全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，忠诚捍卫“两个确立”，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯彻到张百湾镇国土空间规划编制实施全过程各领域各环节，落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任。

**落实主体责任。**落实镇政府编制和实施国土空间规划的主体责任，强化各行政村、部门对本乡镇本行业本领域涉及空间布局相关规划的指导、协调和管理。坚持“多规合一”，强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。

**加强联动实施。**加强镇级国土空间规划和村庄规划联动，完善底数底图、优化基础研究、构建指标体系和确定空间传导重点，在保障核心刚性管控内容向下传导的同时，加强自下而上的反馈衔接，使规划能够更好地满足地方诉求。

## 第二节 强化规划传导

对《滦平县国土空间总体规划（2021-2035年）》的落实。落实滦平县国土空间总体规划确定的传导内容。落实约束性指标传导，不得突破上位规划要求；落实并细化主体功能定位和规划分

区、管控原则与准入要求；落实完善控制线体系，保持耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线上下图、数、线一致，进一步深化镇区“黄线、绿线、蓝线、紫线”，合理统筹和优化布局各类设施。落实县级专项规划的传导内容，上位专项规划进行调整，相关内容以上位规划为准。

**对城镇开发边界内详细规划的传导。**城镇开发边界内详细规划应遵循乡镇国土空间总体规划，不得违背总体规划确定的强制性内容，划定的详细规划编制单元，强度分区、设施配置、安全防灾、空间形态等管控要求。

**对村庄规划的传导。**加强对村庄规划的传导。确定村庄规划编制单元，对村庄等级、类型、发展方向进行引导，划定村庄建设边界以及安全底线等约束性指标，提出农业空间、生态空间、建设空间发展原则性要求，确定重大交通、市政基础设施发展指引，有效指导下位国土空间规划编制和实施管理。

**对专项规划的传导。**根据乡镇发展实际编制的交通、生态、旅游、公共服务设施、公用设施等专项规划，应符合乡镇国土空间总体规划确定的约束性指标和引导性指标。

### 第三节 加强全生命周期管理

**健全公众参与和社会协调机制。**规划全过程采取政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与的方式，建立国土空间规划的全过程公众参与制度，国土空间规划的制定、实施修改和监督检查应当向社会公开，充分听取公众意见，发挥专家作用，坚持科学决

策。规划实施过程利用各类媒体和信息平台，广泛搜集公众和社会各界对规划实施情况的意见和建议，强化社会监督。

**强化监督管理和考核。**依托国土空间基础信息平台，建立健全国土空间规划动态监测评估预警和实施监管机制。空间规划中各类管控边界、约束性指标等管控要求的落实情况进行监督检查，将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督察内容。定期委托专业机构或第三方对国土空间规划实施情况进行评估，向社会公布评估结果。凡不符合国土空间规划进行建设的，一律按违法处理。

**依托衔接“一张图”加强实施监管。**形成张百湾镇国土空间规划数据库，支撑滦平县国土空间规划“一张图”的实施监督信息系统建设，为建立健全国土空间规划动态监测评估预警和实施监管机制提供信息化支撑。实现底图叠合、指标统合、政策整合，确保各项规划在总体要求上方向一致，在空间配置上相互协调，在时序安排上科学有序。坚持一张蓝图管理，建立一张图审批管理平台，提高规划统筹管理水平和执行效果，形成统一衔接、功能互补、相互协调、一以贯之的国土空间规划实施管理蓝图。

#### 第四节 明确近期行动计划

**实施生态保护修复行动。**加大生态环境保护修复建设力度，筑牢京津冀生态屏障，提高生态系统质量和稳定性。重点实施水环境与水生态保护修复，滦河干流水系修复，河道治理工程，推进重要水系廊道建设。

**推进特色产业发展。**根据张百湾镇矿产资源实际情况，制定绿色矿山建设要求，逐步完善绿色矿山的建设标准，全面推进绿

色矿山建设工作，落实矿企排土场、尾矿库等建设项目；以风电、光伏项目为带动，打造区域内新能源产业特色片区，助推张百湾特色产业再上新台阶，助力张百湾镇和滦平县经济快速发展。

**优化公共设施布局。**牢固树立以人民为中心的发展思想，补短板强弱项，重点推进教育、文体、医疗设施建设。加快推进镇区和下洼子村幼儿园标准化建设，镇区敬老院和周营子村托老所建设，着力提升镇区建设品位和质感；提升镇中心卫生院医疗水平，加快基层医疗卫生服务体系建设。

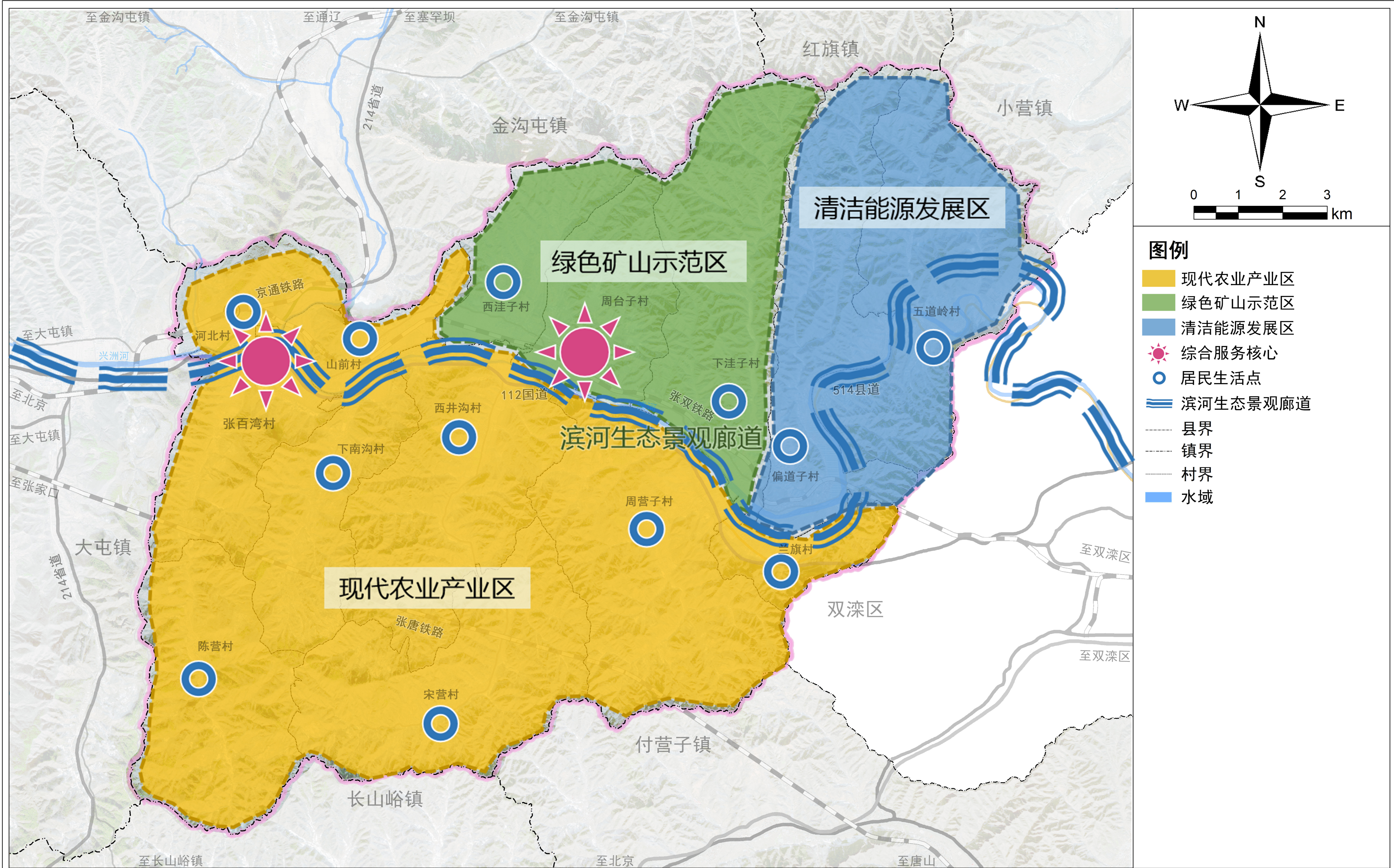
**加快交通工程建设。**充分考虑张百湾镇交通总体发展目标和现状条件，统筹近期交通设施建设，重点推进国道 G112 线北京环线公路西地至大屯段改建工程，镇区清净路扩建和育才街新建。

**完善市政设施体系。**促进张百湾建设发展，打造高标准的市政支撑系统。规划近期重点新建镇区城乡垃圾压缩中转站项目；按照新一代 5G 通信网络要求，完善镇区移动通信网络建设。

**加强建设用地整治。**结合下洼子村、偏道子村和陈营村增减挂钩项目，实施农村建设用地整治，积极盘活农村建设用地，对可腾退的农村宅基地进行复垦，切实做好城乡建设用地增减挂钩工作，加快农村建设用地整治和村庄布局优化，实现土地的持续利用。

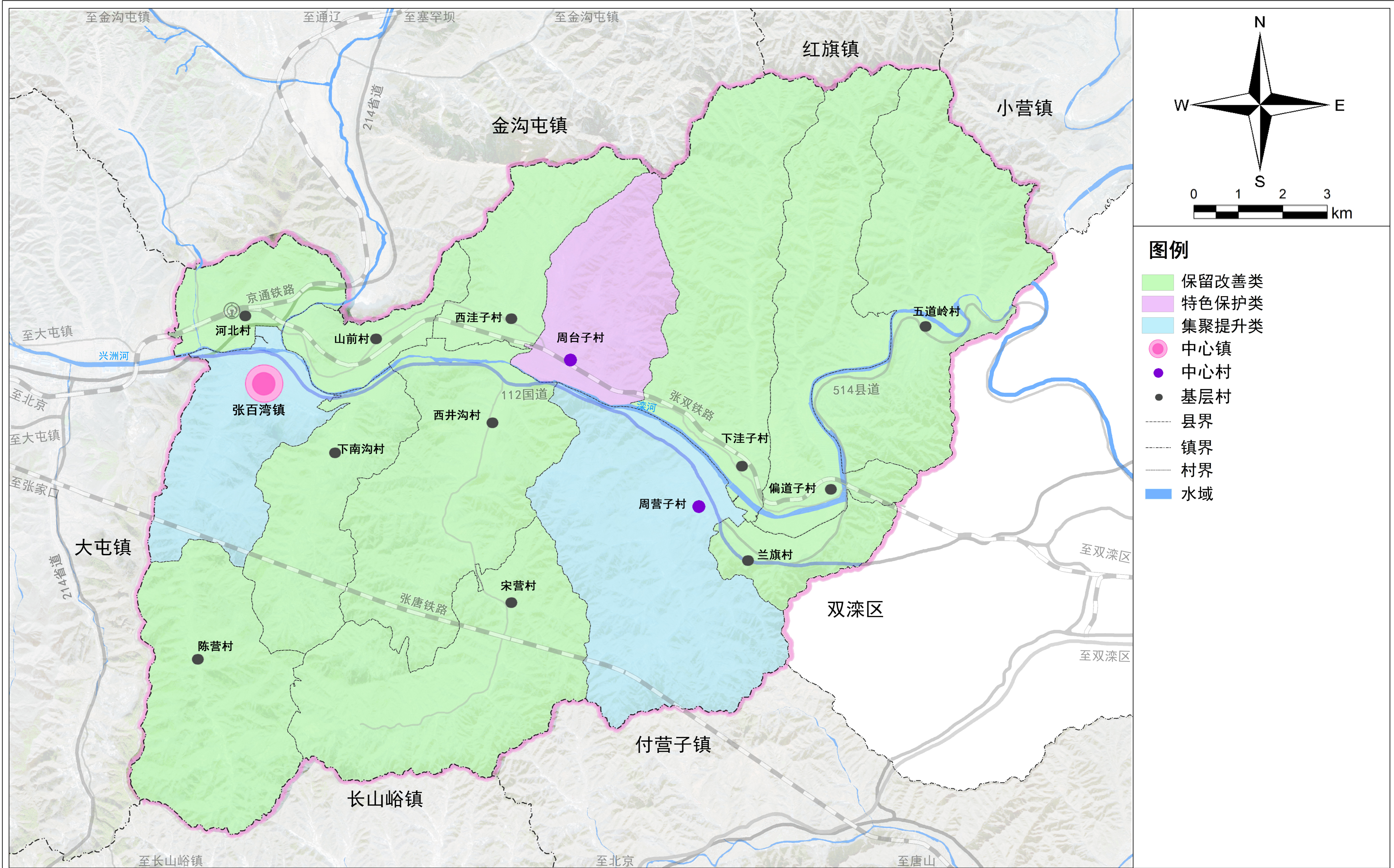
# 滦平县张百湾镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 02 镇域国土空间总体格局规划图



# 滦平县张百湾镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 05 镇域村庄布点规划图



# 滦平县张百湾镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 12 镇区国土空间规划分区图

