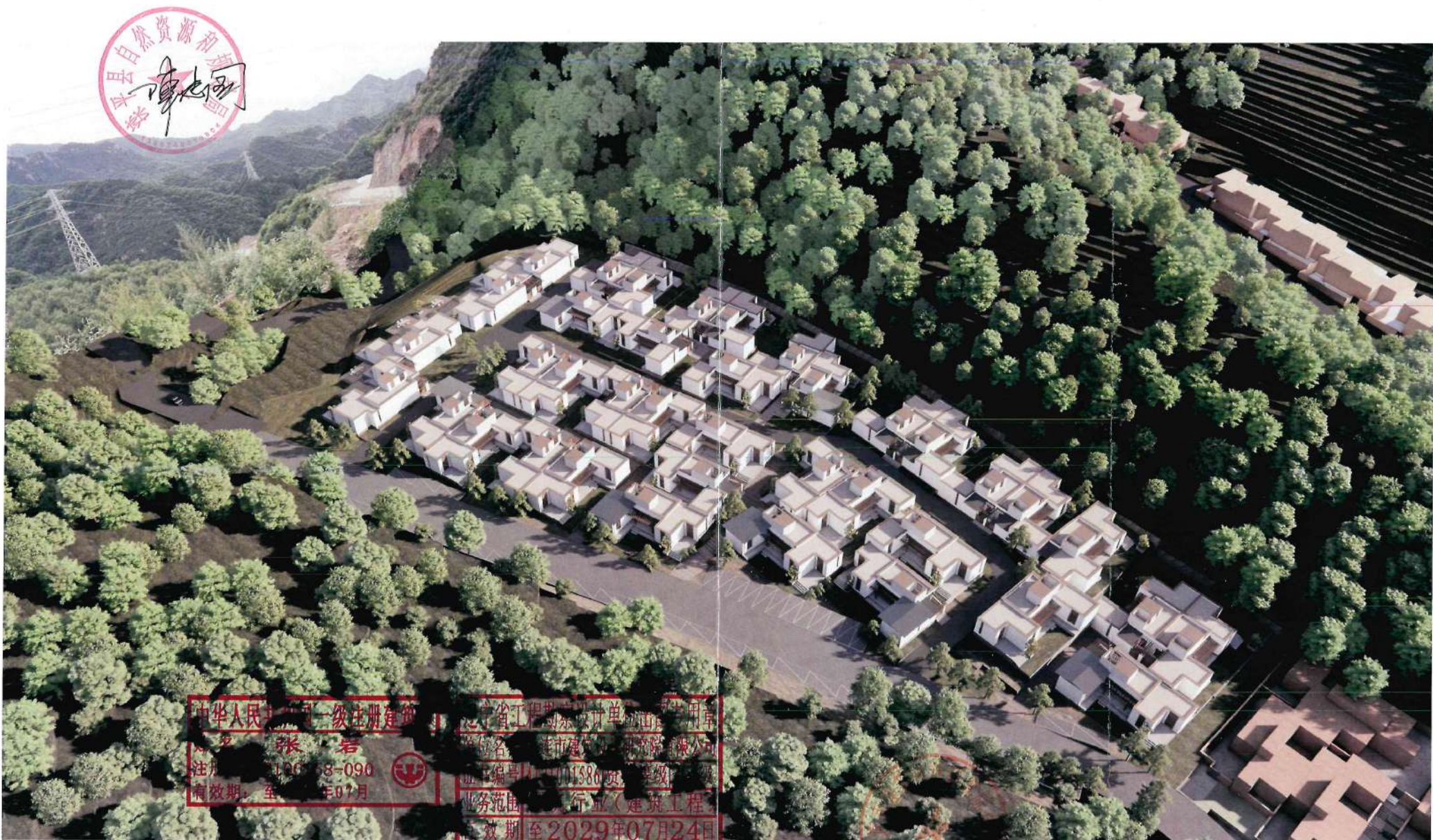


五道梁承德阿那亚三期C工程项目规划鸟瞰图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 张岩
注册号 120068-090
有效期至 2029年07月



辽宁省工程勘察设计单位执业专用章
单位名称 辽宁城乡建设设计有限公司
注册编号 11-001586 资质等级 甲级
业务范围 工程咨询、建筑工程
有效期至 2029年07月24日

辽宁省住房和城乡建设厅制发



五道梁承德阿那亚三期C工程项目规划效果图

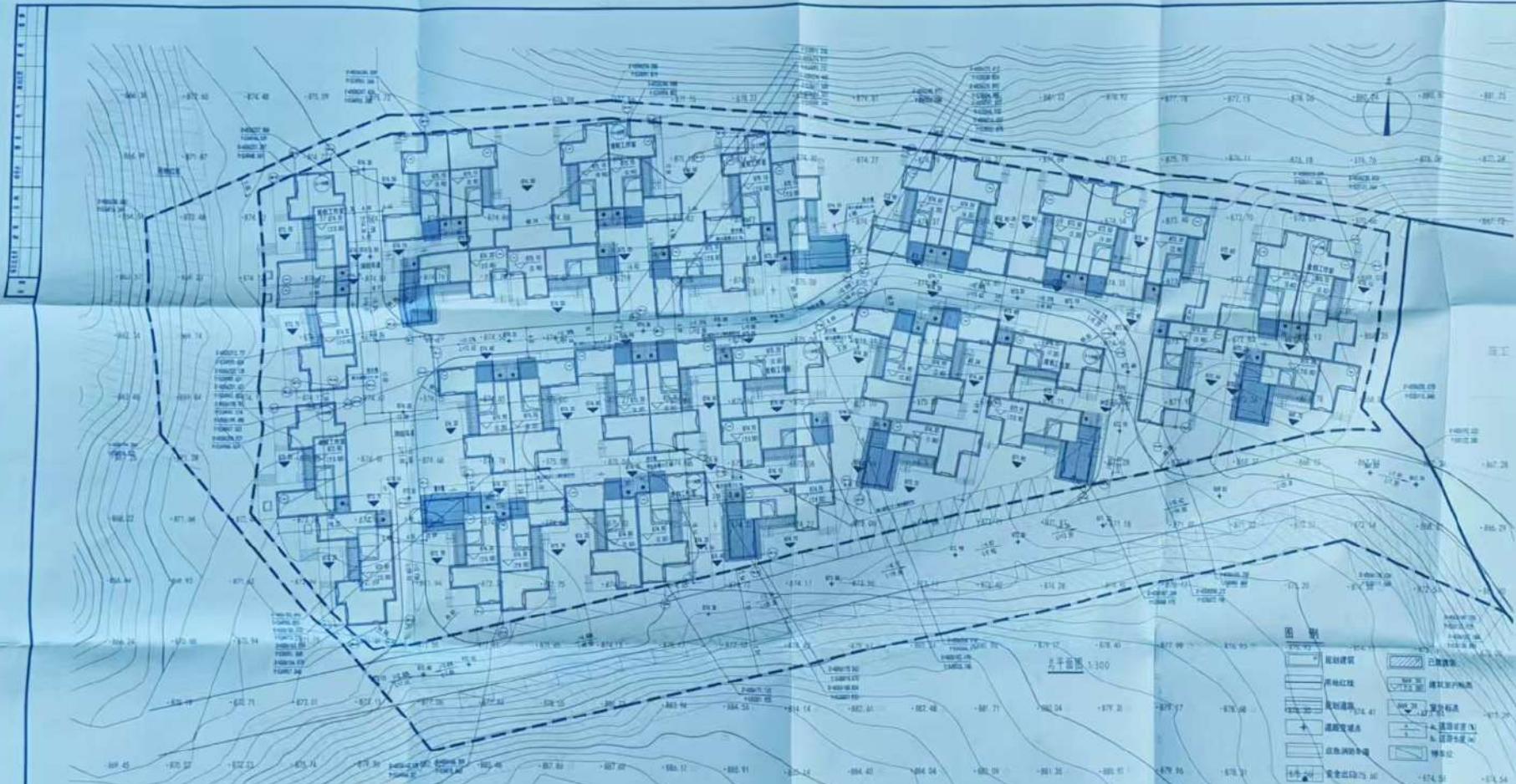


姓名: 张岩
注册号: 0100158-090
2020年07月

辽宁省工程勘察设计院
单位名称: 天正建筑软件
证书编号: 天正建筑软件
业务范围:

有效期至2029年07月24日
辽宁省住房和城乡建设厅制发





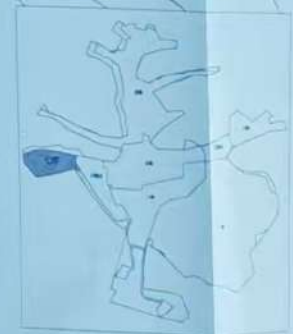
- 说明:**
- 1、本图根据建设单位提供的1:300红线地形图进行设计，尺寸均以米计；
 - 2、图中坐标系采用1980西安坐标系，高程系统采用1985国家高程系统；
 - 3、本图参照国标《城市规划制图标准》(CJJ/T97—2003)编制；
 - 4、消防车道转弯半径均最小为9.0m，车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；
 - 5、场地内消防操作面范围，各种路面均作路面处理可停驻消防车；消防车登高操作场地内未设置电杆、车位、树木及景观构筑物等妨碍消防车扑救操作。
 - 6、场地内院落围墙、绿化及景观由业主另行委托设计，详见景观设计图；
 - 7、场地内所有路面及铺装地面均应采用粗糙防滑材料或防滑处理，并不设置只有一步的台阶；
 - 8、场地地坪高差>0.7m(人流活动频繁处，地面高差>0.4m)时应设置安全防护措施；公共场所的台阶≥5级时应设置栏杆，人流密集场所的台阶高度>0.6m且侧面临空时，悬空部位边缘应设挡边，公共活动场所不得设置带尖刺的栏杆和围墙。
 - 9、建筑角点坐标为轴线坐标。
 - 10、图中建筑高度H为建筑高度，平面图为室外地坪至主体结构最高女儿墙结构高度。
 - 11、图中长度和标高均以米(m)为单位；坡度以百分比(%)为单位。
 - 12、本项目首层工作室耐火等级均为二级，消防设计符合建筑设计防火规范及消防救援的要求，与周边保留建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的要求。
- 注:**
- 1、本项目场地内人行通道及场地内外联系的通道均采用无障碍设计，道路在各种路口及出入口有高度差无障碍通道上时，应设轮椅坡道或缘石坡道，缘石坡道的设置应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB50019-2021)2.10条的要求。盲道的铺设应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB50019-2021)2.11条的要求。
 - 2、建设项目在建筑节能设计、节水设施等方面符合相关法律、法规、标准。
 - 3、本项目公共建筑按照绿色建筑基本级标准进行建设。
 - 4、建筑面积计算执行《民用建筑通用规范》GB55031-2022。
 - 5、景观绿化具体实施方案以园林部门审批为准。
 - 6、图中标注间距尺寸均为外墙面层完成面最小垂直距离。

五道梁承德河桥三期工程项目综合技术经济指标表

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-----------|----------------|---------|-------------|
| 1 | 建设用地面积 | m ² | 14223 | |
| 2 | 总建筑面积 | m ² | 4463.90 | |
| 3 | 其中：地上建筑面积 | m ² | 4045.90 | |
| 4 | 地下室面积 | m ² | 418.00 | |
| 5 | 绿地率 | % | 30.5 | |
| 6 | 建筑密度(%) | % | 28.0(3) | |
| 7 | 停车位 | 个 | 49 | |
| 8 | 其中：地上停车位 | 个 | 49 | 1:0.8(100%) |
| 9 | 地下停车位 | 个 | 0 | |

建筑单体明细表

| 楼号 | 层数 | 建筑高度(m) | 地上面积(m ²) | 地下面积(m ²) | 总建筑面积(m ²) | 备注 |
|--------|----|---------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----|
| 0-11#楼 | 1 | 5.80 | 670.30 | 1080.30 | 1750.60 | |
| 0-12#楼 | 1 | 5.80 | 672.30 | 630.00 | 1302.30 | |
| 0-13#楼 | 1 | 5.80 | 674.70 | 679.30 | 1354.00 | |
| 0-14#楼 | 1 | 5.80 | 674.30 | 482.60 | 1156.90 | |
| 0-16#楼 | 1 | 5.80 | 673.80 | 386.64 | 1060.44 | |
| 0-17#楼 | 1 | 5.80 | 676.10 | 363.30 | 1039.40 | |
| 0-18#楼 | 1 | 5.80 | 674.20 | 72.58 | 746.78 | |
| 0-19#楼 | 1 | 5.80 | 674.30 | 274.70 | 949.00 | |
| 合计 | | | 4463.90 | 4180.00 | 8643.90 | |



设计单位: 大连市建筑设计研究院有限公司

项目负责人: 张强

设计日期: 2024年07月

设计比例: 1:300

图名: 五道梁承德河桥三期工程总平面图

图号: 2024-07-01

设计人: 张强

审核人: 张强

批准人: 张强

日期: 2024年07月

大连市建筑设计研究院有限公司

大连市中山路100号

电话: 0411-82500000

网址: www.dalianshi.com

注册证书编号: 建字第2100158-000

有效期至: 2029年07月24日

辽宁省住房和城乡建设厅

辽宁省住房和城乡建设厅

辽宁省住房和城乡建设厅