

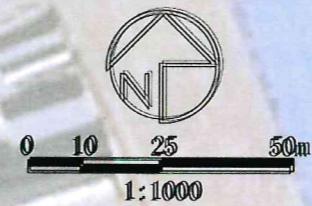
# 整体鸟瞰效果图



工程勘察设计资质(出图)专用章  
中兴胜工程设计有限公司  
有效期至 2028 年 01 月 18 日



# 总平面图



### 图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 规划地下建筑
- 坐标点
- 建筑正负零
- 道路标高
- 道路坡向及坡度



经济技术指标表		
项目	单位	数值
总用地面积	m <sup>2</sup>	33960.00
总建筑面积	m <sup>2</sup>	21353.26
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	20557.69
其中	原有保留建筑面积	6088.1
	本次新建建筑面积	14469.59
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	795.57
其中	原有保留建筑面积	446.69
	本次新建建筑面积	348.88
计容面积	m <sup>2</sup>	33411.26
其中	原有保留建筑面积	6088.1
	本次新建建筑面积	27323.16
容积率	-	0.98
基底面积	m <sup>2</sup>	19749.68
建筑密度	-	58.16%
绿地面积	m <sup>2</sup>	350
绿地率	-	1.0%
机动车位	辆	61
非机动车停车位	辆	412

## 总平面图

